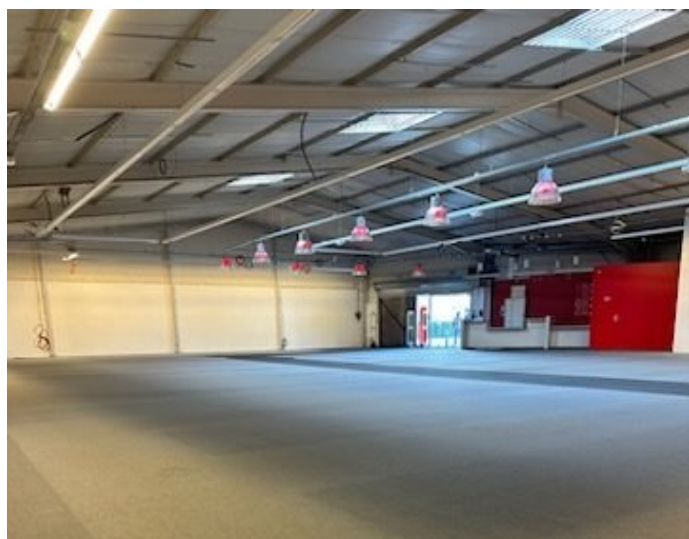




A LOUER CELLULE COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : 6524

DESCRIPTION

A louer, MONTCEAU LES MINES, cellule commerciale d'une surface de 595m² environ, idéalement située en bordure de la RCEA, très belle visibilité, a proximité immédiate de nombreuses enseignes commerciale. Nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 24 000 € HC et HT

Loyer annuel : 40,34 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 3 470 €

Honoraires : 3 600 € HT

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 5 609 €/an

Taxe foncière : 9,43 €/m²/an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 595 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

