



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6532**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de TALANT, bâtiment à usage commercial mixte d'une surface bâtie développée de 2 200m² environ, le tout édifié sur un terrain de 4 000m² environ. Bâtiment indépendant sur sont terrain entièrement clos et bitumé. Très belle opportunité d'implantation profitant d'une excellente visibilité commerciale en façade de la route de TROYES.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 972 500 €**

Prix de vente : **1 351,14 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **74 312,50 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2200 m² environ**

Terrain : **4000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

