Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6532**

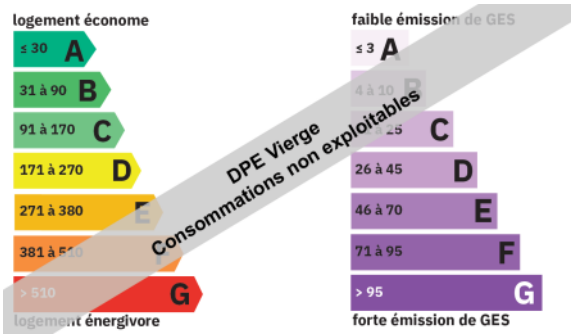
DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de TALANT, bâtiment à usage commercial mixte d'une surface bâtie développée de 2 200m² environ, le tout édifié sur un terrain de 4 000m² environ. Bâtiment indépendant sur sont terrain entièrement clos et bitumé. Très belle opportunité d'implantation profitant d'une excellente visibilité commerciale en façade de la route de TROYES.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 972 500 €**
Prix de vente :	**1 351,14 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**74 312,50 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2200 m² environ**
Terrain :	**4000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT