Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A VENDRE CELLULES D'ACTIVITES

REFERENCE

Référence :	**6541**

DESCRIPTION

A vendre, LONGVIC, cellules d'activités neuves d'une surface totale développée de 6 047m² environ édifiées sur un foncier de 10 563m² environ composée de 4 bâtiments divisibles à partir de 307m² (Bâtiment A : de 344m² à 1 381m² / Bâtiment B : 567m² / Bâtiment C : de 307m² à 3 240m² / Bâtiment D : 860 m²). Chaque cellule disposera d'emplacements de stationnement privatifs (52 places de parking VL sur le site), d'un accès indépendant avec porte(s) sectionnelle(s) pour la partie activité, et porte(s) vitrée(s) pour accéder aux accueils/bureaux. Situé chemin de la Noue à Longvic, au cœur de la métropole de Dijon, capitale régionale de Bourgogne Franche-Comté (21), au sein de la zone industrielle de Longvic, à 5 km au sud de Dijon et à proximité des axes autoroutiers (A6, A31, A39 et A38). Livraison fin 2024.

PROGRAMME

Constructeur :	**PIERREVAL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 259,25 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**100,74 € HT/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**6047 m²**
Surface divisible :	**à partir de 307 m²**