



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6543**

DESCRIPTION

Le cabinet NCBC vous propose à la location : Local commercial d'exception à Pontarlier

Saisissez cette opportunité rare de louer un local commercial idéalement situé sur un axe passant à Pontarlier, à quelques pas de toutes les commodités. Avec une surface développée d'environ 500 m², ce bien est parfait pour donner vie à vos projets professionnels. Ce local, en excellent état, dispose de plusieurs points d'eau et de sanitaires, ainsi que d'une hauteur sous plafond généreuse de 3,70 mètres, garantissant luminosité et confort pour vos activités. De plus, vous bénéficierez de 4 places de stationnement dédiées.

Ce local est prêt à accueillir votre entreprise dans un cadre propice à la réussite !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **54 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **108 € HC et HT/m²**

Honoraires : **8 100 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

