



Votre conseiller : Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél: 06.20.77.68.54 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 6547

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité d'une surface de 6 500m² d'activités divisibles à partir de 3 500m² et 140m² de bureaux environ. Comprenant deux travées selon la répartition suivante : Travée Hall 4 : 2 900m² environ, équipée d'un pont de 16T et deux ponts de 5T, Travée Hall 5 : 3 500m² environ, équipée d'un pont de 10T. Parkings collaborateurs au pied des locaux. Idéalement desservis, accès autoroute A6 à seulement 10min. Loyers annuels : Activité : 55.00€ HT/HC/m²/an, Bureaux : 120.00€ HT/HC/m²/an. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 56,40 € HC et HT/m²

Honoraires: 8,46 € HT/m²

Taxe foncière + Charges : Charge Preneur au prorata des

surfaces occupées

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : SOUS LOCATION

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 6500 m²

Surface divisible : à partir de 2900 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

