



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6547**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité d'une surface de 6 500m<sup>2</sup> d'activités divisibles à partir de 3 500m<sup>2</sup> et 140m<sup>2</sup> de bureaux environ. Comportant deux travées selon la répartition suivante : Travée Hall 4 : 2 900m<sup>2</sup> environ, équipée d'un pont de 16T et deux ponts de 5T, Travée Hall 5 : 3 500m<sup>2</sup> environ, équipée d'un pont de 10T. Parkings collaborateurs au pied des locaux. Idéalement desservis, accès autoroute A6 à seulement 10min. Loyers annuels : Activité : 55.00€ HT/HC/m<sup>2</sup>/an, Bureaux : 120.00€ HT/HC/m<sup>2</sup>/an. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **56,40 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **8,46 € HT/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière + Charges : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	SOUS LOCATION
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
Garantie :	2 mois de loyers HT au prorata des surfaces occupées

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	<b>6500 m<sup>2</sup></b>
------------------	---------------------------

Surface divisible :	<b>à partir de 2900 m<sup>2</sup></b>
---------------------	---------------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

