

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6547**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité d'une surface de 6 500m² d'activités divisibles à partir de 3 500m² et 140m² de bureaux environ. Comprenant deux travées selon la répartition suivante : Travée Hall 4 : 2 900m² environ, équipée d'un pont de 16T et deux ponts de 5T, Travée Hall 5 : 3 500m² environ, équipée d'un pont de 10T. Parkings collaborateurs au pied des locaux. Idéalement desservis, accès autoroute A6 à seulement 10min. Loyers annuels : Activité : 55.00€ HT/HC/m²/an, Bureaux : 120.00€ HT/HC/m²/an. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **56,40 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **8,46 € HT/m²**

Taxe foncière + Charges : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **SOUS LOCATION**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Garantie : 2 mois de loyers HT au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **6500 m²**

Surface divisible : **à partir de 2900 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

