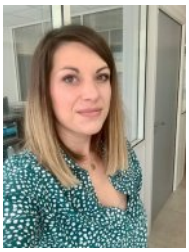


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER

REFERENCE

Référence :	**6551**

DESCRIPTION

A vendre, Ensemble immobilier, CHALON centre, d'une surface développée de 260m² en r+1, comprenant une belle surface de 125m² environ en RDC comprenant un grand open space lumineux, un coin cuisine et sanitaires, accès PMR et une surface de 130m² environ au 1er étage avec 2 accès indépendant permettant une éventuelle division. Bureaux Lumineux, entièrement équipés d'un système de climatisation réversible et d'une isolation phonique. Idéalement situés à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation :	**Oui**

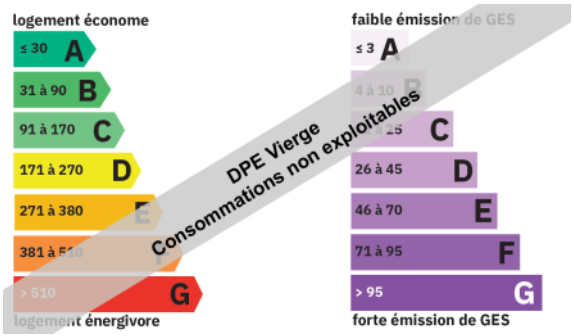
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**280 000 €**
Prix de vente :	**1 098,04 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**22 400 € HT**
Charges annuelles :	**1 670 €**
Charges annuelles :	**6,55 €/m²**
OM : 645€/an	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**255 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 040 €/an**
Taxe foncière :	**11,92 €/m²/an**