



A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence : **6551**

DESCRIPTION

A vendre, Ensemble immobilier, CHALON centre, d'une surface développée de 260m² en r+1, comprenant une belle surface de 125m² environ en RDC comprenant un grand open space lumineux, un coin cuisine et sanitaires, accès PMR et une surface de 130m² environ au 1er étage avec 2 accès indépendant permettant une éventuelle division. Bureaux Lumineux, entièrement équipés d'un système de climatisation réversible et d'une isolation phonique. Idéalement situés à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**

Prix de vente : **1 098,04 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **22 400 € HT**

Charges annuelles : **1 670 €**

Charges annuelles : **6,55 €/m²**

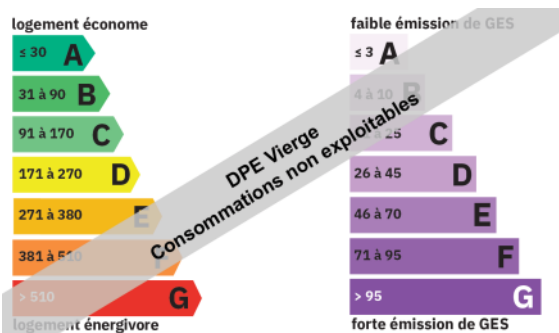
OM : 645€/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **255 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 040 €/an**

Taxe foncière : **11,92 €/m²/an**