



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6553**

DESCRIPTION

A louer, Chalons sud, bureaux d'une surface de 159.50m² situés au 1er étage au sein d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire. Bureaux entièrement climatisés, ascenseur, interphone, 6 places de stationnements au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, proximité immédiate avec la Zone commerciale Carrefour SUD, facile d'accès, accès autoroute A6 à seulement 3km. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **25 520 € HC et HT**
 Loyer annuel : **160,00 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **6 380 €**
 Honoraires : **3 828,01 € HT**
 Charges annuelles : **4 625,52 €**
 Charges annuelles : **29,00 €/m²**
 Honoraires de Gestion : 2% des loyers HT
 Frais rédaction bail charge Preneur : 1 000€HT
 Charges locatives comprenant les consommations liées au système de chauffage, climatisation, et charges communes générales.
 Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 595 €/an**
 Taxe foncière : **10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Frais de rédaction du bail : **1 000 €**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILAT**
 Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

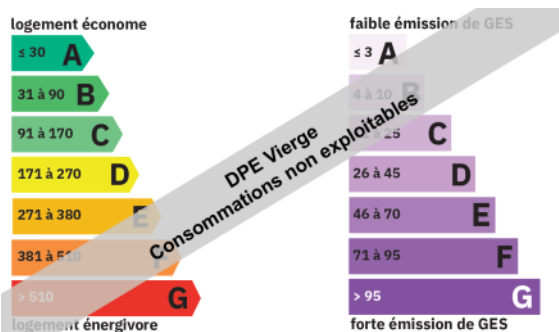
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **159.5 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **159.5 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION