



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6577**

DESCRIPTION

A louer à CHALON SUR SAONE local commercial à usage de bureaux d'une surface de 87.51m² environ comprenant un hall d'accueil, 4 bureaux, kitchenette, sanitaires. Les bureaux sont situés en plein cœur de ville. Idéal pour une activité tertiaire/médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	13 200 € HC et HT
Loyer annuel :	150,84 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 200 €
Honoraires :	1 980 € HT
Charges de copropriété :	100 €/mois
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 752 €/an
Taxe foncière :	20,02 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
Sous-location :	Interdite

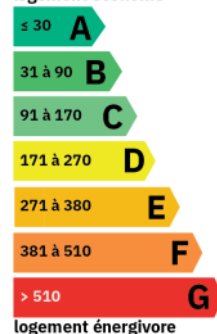
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **87.51 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

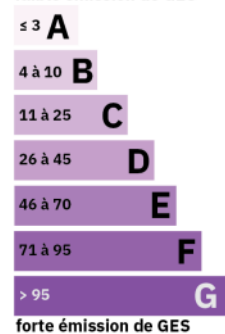
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



188

faible émission de GES



5