



Votre conseiller : Carine CANARD  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.canard@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.16.96.02.10  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6577**

### DESCRIPTION

A louer à CHALON SUR SAONE local commercial à usage de bureaux d'une surface de 87.51m<sup>2</sup> environ comprenant un hall d'accueil, 4 bureaux, kitchenette, sanitaires. Les bureaux sont situés en plein cœur de ville. Idéal pour une activité tertiaire/médicale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **13 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **150,84 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **2 200 €**

Honoraires : **1 980 € HT**

Charges de copropriété : **100 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 752 €/an**

Taxe foncière : **20,02 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

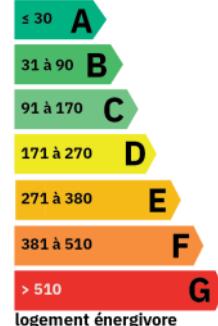
Surfaces : **87.51 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### logement économe



**188**

**5**

#### faible émission de GES

