

Votre conseiller : Carine CANARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.canard@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6577**

DESCRIPTION

A louer à CHALON SUR SAONE local commercial à usage de bureaux d'une surface de 87.51m² environ comprenant un hall d'accueil, 4 bureaux, kitchenette, sanitaires. Les bureaux sont situés en plein cœur de ville. Idéal pour une activité tertiaire/médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**13 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150,84 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 200 €**
Honoraires :	**1 980 € HT**
Charges de copropriété :	**100 €/mois**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 752 €/an**
Taxe foncière :	**20,02 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

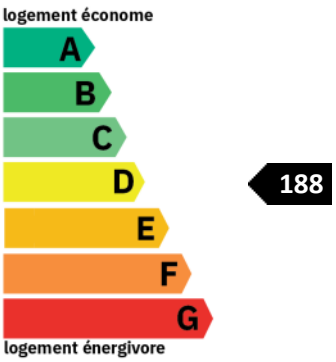
Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**87.51 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

