



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6577**

### DESCRIPTION

A louer à CHALON SUR SAONE local commercial à usage de bureaux d'une surface de 87.51m<sup>2</sup> environ comprenant un hall d'accueil, 4 bureaux, kitchenette, sanitaires. Les bureaux sont situés en plein cœur de ville. Idéal pour une activité tertiaire/médicale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **13 200 € HC et HT**  
Loyer annuel : **150,84 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **2 200 €**  
Honoraires : **1 980 € HT**  
Charges de copropriété : **100 €/mois**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 752 €/an**  
Taxe foncière : **20,02 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

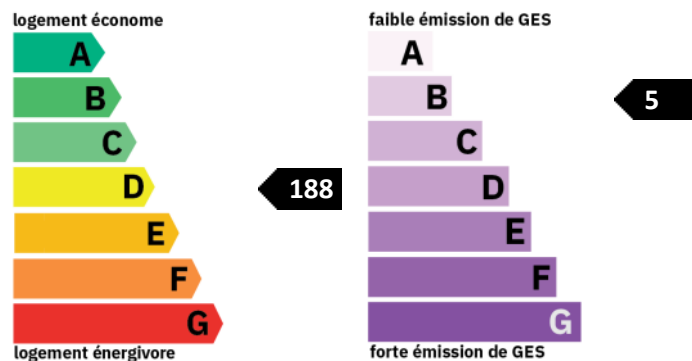
Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**  
Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **87.51 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION