



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6578**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DEVECEY, bâtiment d'activité HSP 5.50 m d'une surface de 2 300m² comprenant une surface de stockage de 2000 m² et bureaux de 300 m², quai de chargement, portes sectionnelles, proche de l'autoroute et toutes commodités.
 Facile d'accès.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **84 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **36,52 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **14 000 €**

Honoraires : **12 600 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 640 €/an**

Taxe foncière : **3,32 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2300 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

