Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6578**

DESCRIPTION

Bâtiment d'Activité Exceptionnel à Devecey

Le cabinet NCBC vous propose à la location ce vaste bâtiment d'activité situé sur la commune de Devecey. Avec une hauteur sous plafond de 5,50 mètres, ce bien offre une superficie totale de 2 300 m², parfaitement adapté à vos besoins professionnels.

Caractéristiques principales :
- Surface de stockage : 2 000 m², idéale pour optimiser vos opérations logistiques.
- Bureaux : 300 m², conçus pour un environnement de travail fonctionnel et agréable.
- Équipements : Quai de chargement et portes sectionnelles pour faciliter vos opérations de réception et d'expédition.

Emplacement stratégique :
Situé à proximité immédiate de l'autoroute, ce bâtiment garantit un accès rapide et facile, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires à votre activité. Ce bien rare sur le marché est parfait pour les entreprises en quête de flexibilité et de proximité avec les axes de circulation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**84 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**36,52 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**14 000 €**

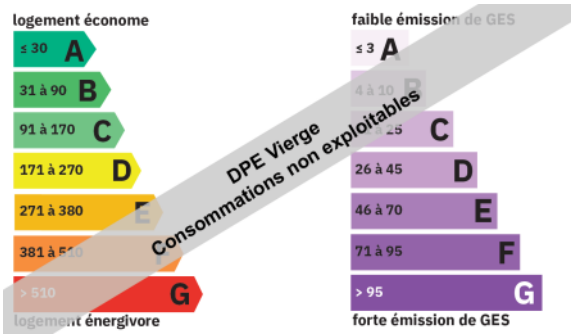
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2300 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**7 640 €/an**
Taxe foncière :	**3,32 €/m²/an**