



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6587**

### DESCRIPTION

A vendre, TORCY, bureaux sur programme neuf, d'une surface développée de 1822m<sup>2</sup> environ divisibles à partir de 106m<sup>2</sup> environ. Idéalement à proximité immédiate de la gare TGV Creusot Montceau et de l'accès RCEA. Bâtiment dernière génération offrant de très belles prestations. 80 places de stationnement privatives. Très belle opportunité à saisir.

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1822 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 106 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 061,70 €/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **61,85 € HT/m<sup>2</sup>**