

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6590**

DESCRIPTION

A louer, TORCY, bureaux sur programme neuf, d'une surface développée de 1822m² environ divisibles à partir de 106m² environ. Idéalement à proximité immédiate de la gare TGV Creusot Montceau et de l'accès RCEA. Bâtiment dernière génération offrant de très belles prestations. 80 places de stationnement privatives. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **155 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **23,25 € HT/m²**

TF : Au prorata des surfaces occupées
Charges locatives proratisées
Dépôt de Garantie : 3 Mois de loyer HT
Loyer annuel :
o Surfaces RDC : 115.00€/HT/HC/m²/an
o Surfaces Bureaux (R+1 et R+2) : 155.00€HT/HC/m²/an
o Surface Balcon : 77.50€Ht/HC/m²/an
o Parking : 250.00€HT/an/unité

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1821.6 m²**

Surface divisible : **à partir de 106.2 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

