

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **6593**

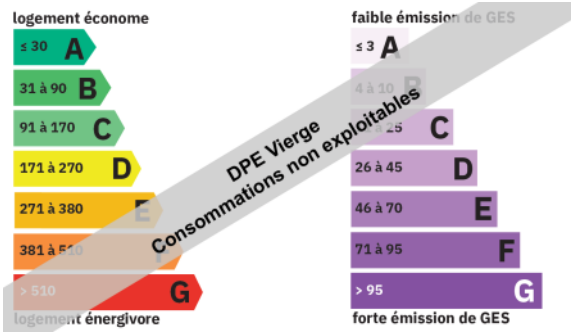
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **255 m² environ**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON CENTRE, bureaux situé au premier étage d'un ensemble immobilier avec ascenseur, disposant d'une d'une surface de 255m² environ, comprenant un bel espace d'accueil, une salle d'attente, de nombreux bureaux dont 6 salles de consultation, une cuisine, espace archives, sanitaires PMR. Locaux entièrement rénovés fin 2021. Climatisation réversible. Très belles prestations. Possibilité d'acquisition d'un parking privatif en sus. Très belle opportunité à saisir pour une activité médicale, paramédicale et/ou tertiaire.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**428 000 €**
Prix de vente :	**1 678,43 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**14 980 € HT**
Charges de copropriété :	**417 €/mois**
Exonéré de TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 145 €/an**
Taxe foncière :	**12,33 €/m²/an**