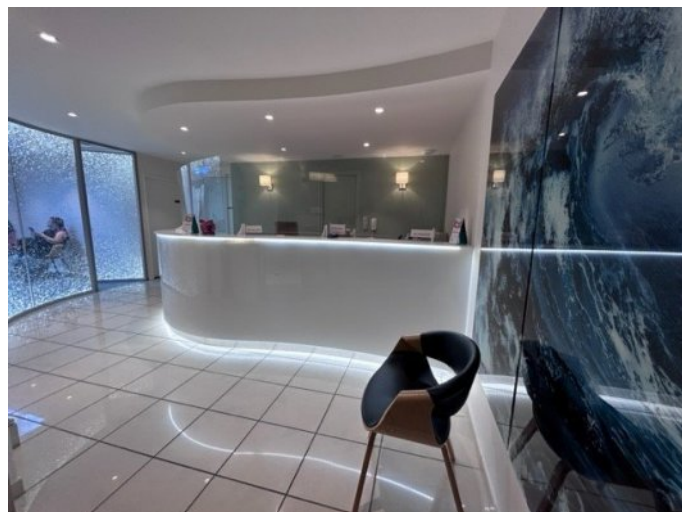




## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6593**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON CENTRE, bureaux situé au premier étage d'un ensemble immobilier avec ascenseur, disposant d'une surface de 255m<sup>2</sup> environ, comprenant un bel espace d'accueil, une salle d'attente, de nombreux bureaux dont 6 salles de consultation, une cuisine, espace archives, sanitaires PMR. Locaux entièrement rénovés fin 2021. Climatisation réversible. Très belles prestations. Possibilité d'acquisition d'un parking privatif en sus. Très belle opportunité à saisir pour une activité médicale, paramédicale et/ou tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **428 000 €**  
Prix de vente : **1 678,43 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Honoraires : **14 980 € HT**  
Charges de copropriété : **417 €/mois**  
Exonéré de TVA : **Oui**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

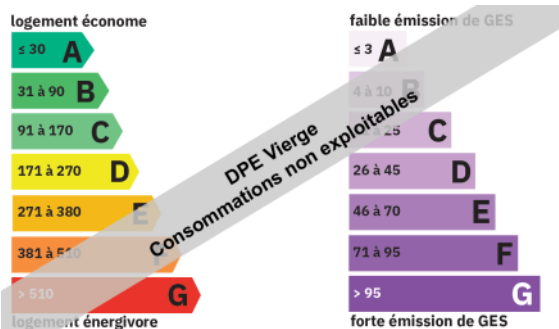
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 145 €/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **255 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION