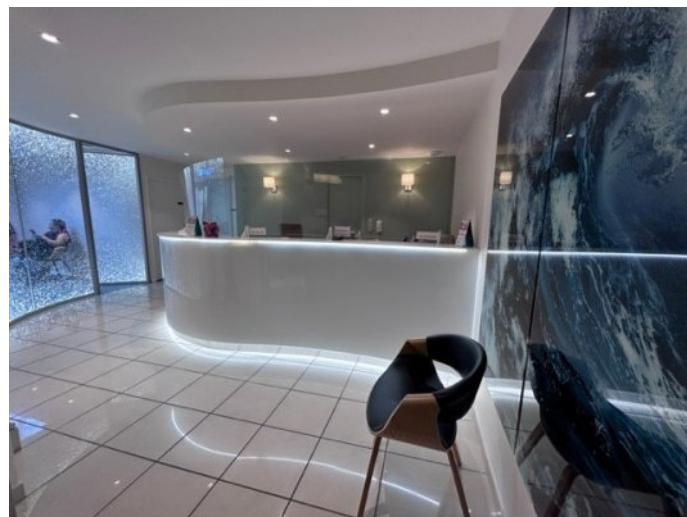




**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.cleaux@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 07.50.14.80.48  
 www.ncbc.fr

## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6593**

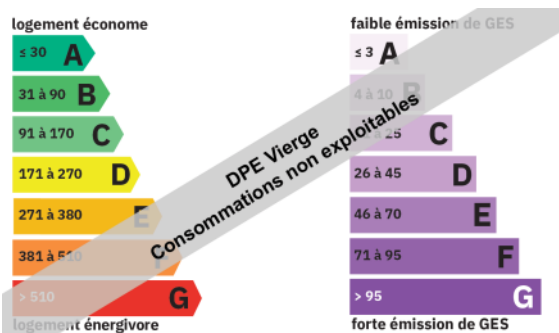
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **255 m<sup>2</sup> environ**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON CENTRE, bureaux situé au premier étage d'un ensemble immobilier avec ascenseur, disposant d'une surface de 255m<sup>2</sup> environ, comprenant un bel espace d'accueil, une salle d'attente, de nombreux bureaux dont 6 salles de consultation, une cuisine, espace archives, sanitaires PMR. Locaux entièrement rénovés fin 2021. Climatisation réversible. Très belles prestations. Possibilité d'acquisition d'un parking privatif en sus. Très belle opportunité à saisir pour une activité médicale, paramédicale et/ou tertiaire.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>428 000 €</b>
Prix de vente :	<b>1 678,43 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>De l'acquéreur</b>
Honoraires :	<b>14 980 € HT</b>
Charges de copropriété :	<b>417 €/mois</b>
Exonéré de TVA :	<b>Oui</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 962 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>11,62 €/m<sup>2</sup>/an</b>