



Votre conseiller : Frederic CHARRET NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email : f.charret@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17 Tél mobile : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 6594

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, bâtiment d'activité indépendant, d'une surface bâtie de 492m² environ, dont 148m² environ à usage de bureaux, le tout édifié sur un terrain clos de 965m² environ. Idéalement situé à proximité de toute commodité, facile d'accès, proximité Autoroute A6 NORD. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 336 000 €

Prix de vente : 682,93 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 26 880 € HT

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 764 €/an

Taxe foncière : 7,65 €/m²/an



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 492 m² environ

Terrain: 965 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

