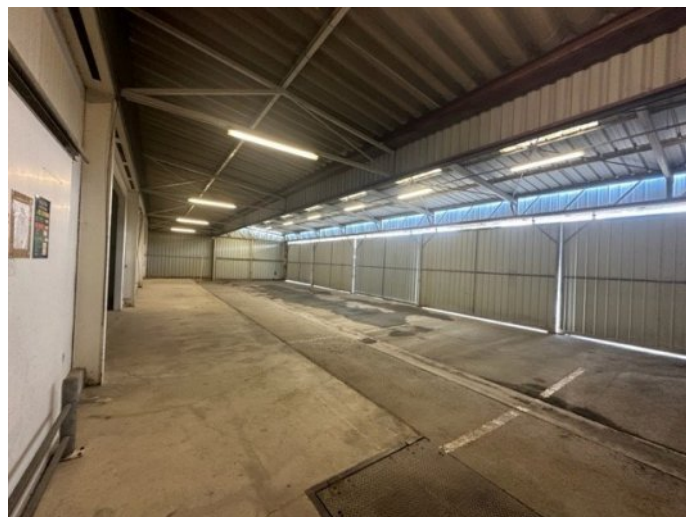




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6601**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BLETTERANS, bâtiment d'activité d'une surface de 759m² environ, comprenant une surface de bureaux d'environ 70m², un entrepôt frigorifique de 109m² environ et un auvent avec quais couverts d'une surface de 443m² environ. Le tout édifié sur un terrain de 2308m² environ. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	24 000 € HC et HT
Loyer annuel :	31,62 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	6 000 €
Honoraires :	3 600 € HT
TF : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **759 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

