



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6601**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BLETTERANS, bâtiment d'activité d'une surface de 759m² environ, comprenant un une surface de bureaux d'environ 70m², un entrepôt frigorifique de 109m² environ et un auvent avec quais couvert d'une surface de 443m² environ. Le tout édifié sur un terrain de 2308m² environ. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **31,62 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **6 000 €**

Honoraires : **3 600 € HT**

TF : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **759 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

