



Votre conseiller : Yannick COHU

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

✉ y.cohu@ncbc.fr

☎ 03.80.45.07.65

☎ 06.34.99.01.58

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6603**

DESCRIPTION

A louer, DIJON EST, sur la commune de CHEVIGNY SAINT SAUVEUR, bâtiment d'activité indépendant d'une surface totale de 1 551m² environ composé de deux cellules d'activités, lot n°1 : 711m² environ, lot n°2 : 840m² environ, portes sectionnelles, quai de chargement, La hauteur minimale 3,80 m pour la première partie, 6 m pour la zone de stockage, et 3,55 m pour le sas de déchargement, le tout édifié sur un terrain clos de 5 169m² environ. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **65,76 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **9,86 € HT/m²**

TF : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5,93 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

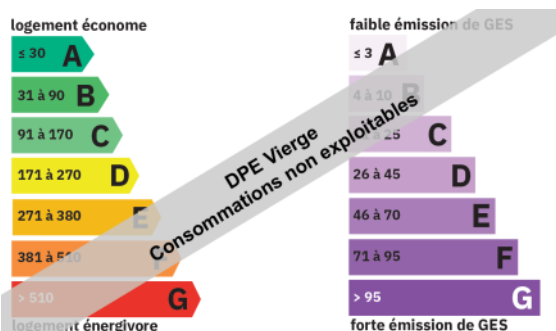
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	1551 m²
Surface divisible :	à partir de 711 m²
Utile :	1551 m² environ
Terrain :	5169 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION