



Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6603**

DESCRIPTION

A louer, DIJON EST, sur la commune de CHEVIGNY SAINT SAUVEUR, bâtiment d'activité indépendant d'une surface totale de 1 551m² environ composé de deux cellules d'activités, lot n°1 : 711m² environ, lot n°2 : 840m² environ, portes sectionnelles, quai de chargement, La hauteur minimale 3,80 m pour la première partie, 6 m pour la zone de stockage, et 3,55 m pour le sas de déchargement, le tout édifié sur un terrain clos de 5 169m² environ. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **65,76 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **9,86 € HT/m²**

TF : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5,93 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	-------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	1551 m²
------------------	---------------------------

Surface divisible :	à partir de 711 m²
---------------------	--------------------------------------

Utile :	1551 m² environ
---------	-----------------------------------

Terrain :	5169 m² environ
-----------	-----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

