



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalonsur-Saône
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6604**

DESCRIPTION

A vendre sur la commune de PIREY, bâtiment d'activité d'une surface de 1 200m² environ dont 80m² de bureaux, le tout édifié sur un foncier d'environ 4 000 m² situé entre les deux sorties d'autoroute, proche du centre ville. HSP de 4 m à 5.50 m. Toiture double peau refaite en 2018, chauffage au gaz, porte sectionnelle, le tout entièrement clôturé, parkings. Bel emplacement pour toutes activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **879 750 €**
Prix de vente : **733,13 €/m²**
Honoraires : **30 791,25 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1200 m² environ**
Terrain : **4500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

