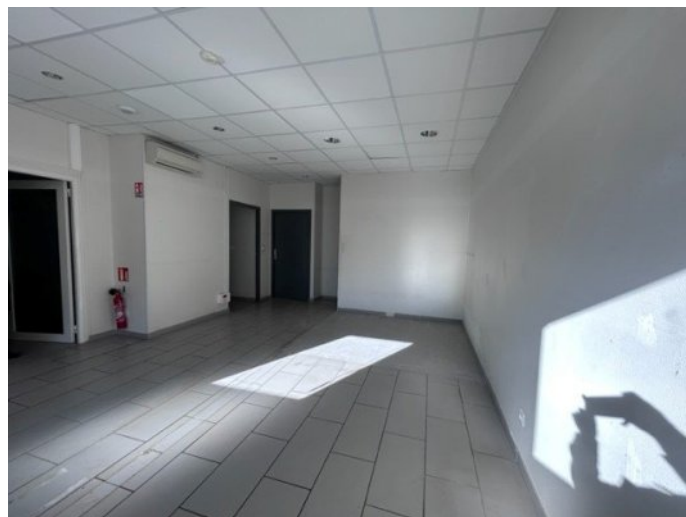




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6605**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT LEGER SUR DHEUNE, local type bureaux d'une surface de 200m² environ comprenant une surface d'accueil, un grand open space, une salle de réunion, une salle de repos, 4 bureaux, des sanitaires et vestiaires, terrasse extérieure. Nombreux parkings à l'arrière des locaux (10 places de stationnement). Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **72 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires : **2 160 € HT**

Charges annuelles : **8 586 €**

Charges annuelles : **42,93 €/m²**

Charges Locatives incluant le chauffage, entretien des espaces verts, assurance bailleur et entretien de chaudière annuelle.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

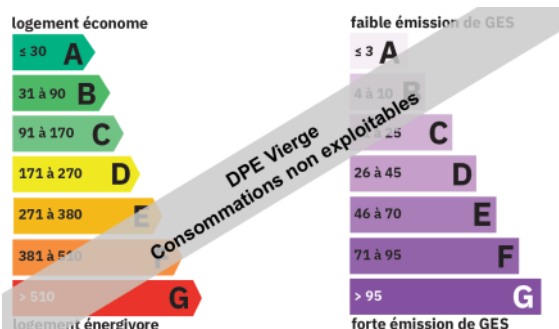
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 135 €/an**

Taxe foncière : **10,68 €/m²/an**