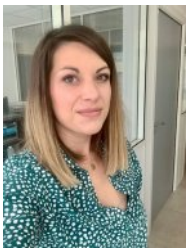


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**6605**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT LEGER SUR DHEUNE, local type bureaux d'une surface de 200m² environ comprenant une surface d'accueil, un grand open space, une salle de réunion, une salle de repos, 4 bureaux, des sanitaires et vestiaires, terrasse extérieure. Nombreux parkings à l'arrière des locaux (10 places de stationnement). Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**14 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**72 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 200 €**
Honoraires :	**2 160 € HT**
Charges annuelles :	**8 586 €**
Charges annuelles :	**42,93 €/m²**

Charges Locatives incluant le chauffage, entretien des espaces verts, assurance bailleur et entretien de chaudière annuelle.

Assujetti à la TVA :	**Oui**

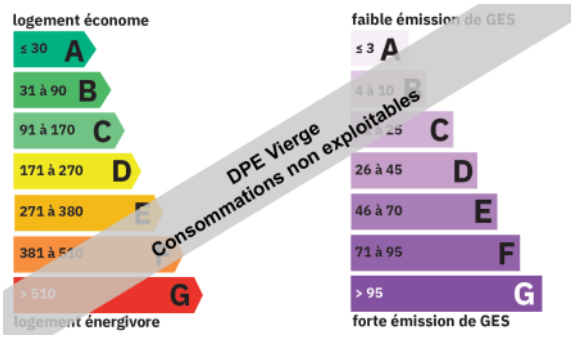
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 135 €/an**
Taxe foncière :	**10,68 €/m²/an**