



# Votre conseiller : Christian MANZONI NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.manzoni@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.85.37.17.62 www.ncbc.fr

# EN VENTE : Local commercial avec une visibilité optimale !



## REFERENCE

Référence: 6608

## **DESCRIPTION**

À vendre: Local commercial à Besançon. Situé au cœur de Besançon, à l'angle stratégique de la rue de Vesoul et du boulevard Blum, ce local commercial d'environ 148 m² vous offre une opportunité rare sur un axe très fréquenté. Profitez d'une visibilité optimale grâce à sa grande vitrine, idéale pour attirer l'attention de vos futurs clients. Beaux volumes, chauffage gaz, point d'eau, réserve.

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine: SANS CUISINE

Salles d'eau: 1

Chauffage: COLLECTIF/GAZ

Climatisation: Oui

# INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 €
Prix de vente :	2 359,29 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	21 000 € HT
Charges de copropriété :	341,33 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



## **SURFACES PRINCIPALES**

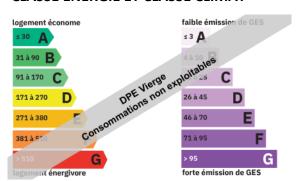
Surfaces: 148.35 m² environ

## **SURFACES DETAILLEES**

Local commercial: 97.2 m<sup>2</sup>

Local commercial: 51.2 m<sup>2</sup>

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 676 €/an

Taxe foncière : 11,30 €/m²/an