



EN VENTE : Local commercial avec une visibilité optimale !



REFERENCE

Référence : **6608**

DESCRIPTION

À vendre : Local commercial à Besançon. Situé au cœur de Besançon, à l'angle stratégique de la rue de Vesoul et du boulevard Blum, ce local commercial d'environ 148 m² vous offre une opportunité rare sur un axe très fréquenté. Profitez d'une visibilité optimale grâce à sa grande vitrine, idéale pour attirer l'attention de vos futurs clients. Beaux volumes, chauffage gaz, point d'eau, réserve.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**
Prix de vente : **2 359,29 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **21 000 € HT**
Charges de copropriété : **341,33 €/mois**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

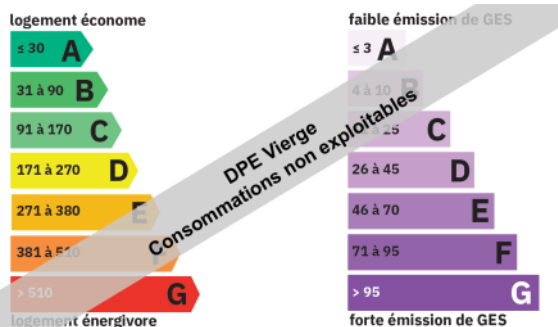
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **148.35 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **97.2 m²**
Local commercial : **51.2 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 676 €/an**
Taxe foncière : **11,30 €/m²/an**