



Votre conseiller : Jean-Pierre LEWANDOWSKI

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

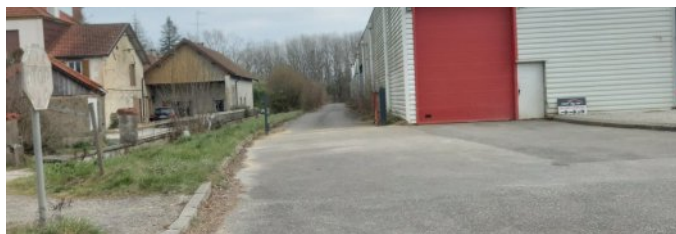
✉ jp.lewandowski@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.88.81.95.79

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6616**

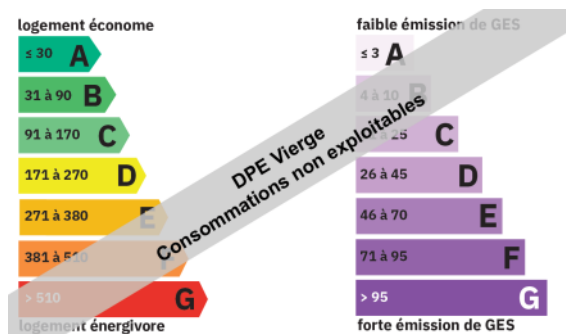
DESCRIPTION

À vendre à Bletterans (Jura), à proximité de Lons-le-Saunier et à seulement 6 km d'une entrée d'autoroute, bâtiment d'activités d'environ 1 500 m². Implanté dans un environnement accessible et bien desservi, ce bâtiment offre une implantation pratique pour des activités industrielles, artisanales ou logistiques nécessitant une bonne connexion routière. Le volume intérieur se caractérise par une hauteur sous plafond de 7 mètres, permettant une circulation fluide des engins et une organisation en profondeur des espaces de stockage ou de production. Les portes sectionnelles facilitent les chargements et déchargements et renforcent l'ergonomie des flux. Les installations techniques comprennent un chauffage au gaz ainsi que des sanitaires intégrés sur site. Côté extérieur, le site dispose de places de parking qui facilitent l'accueil du personnel et des visiteurs. L'implantation sur la commune de Bletterans combine la tranquillité d'un territoire du Jura et la proximité des axes majeurs, utile pour les flux commerciaux et les livraisons.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 960 €**

Prix de vente : **207,31 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **12 438,40 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**