



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
c.cleaux@ncbc.fr  
Tél : 03.85.94.72.17  
Tél : 07.50.14.80.48  
www.ncbc.fr

## A VENDRE CELLULE COMMERCIALE



### REFERENCE

Référence : **6617**

### DESCRIPTION

A louer, MONTCEAU LES MINES, cellule commerciale d'une surface de 595m<sup>2</sup> environ, idéalement située en bordure de la RCEA, très belle visibilité, a proximité immédiate de nombreuses enseignes commerciale. Nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Alarme : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **416 000 €**

Prix de vente : **699,16 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **16 640 € HT**

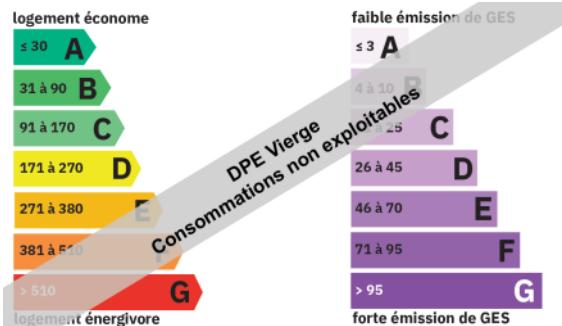
Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **595 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 609 €/an**

Taxe foncière : **9,43 €/m<sup>2</sup>/an**