



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6619**

DESCRIPTION

A LOUER sur la commune de PIREY 25480 dans la zone d'activité , un local de 950 m² divisé en 2 cellules dont une cellule restant à louer de 600 m² accès indépendant avec bureaux, sanitaires, chauffage gaz, porte sectionnelle, HSP 5.50 m, places de parking et accès P.L. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **45 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **75,84 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **11 375 €**

Honoraires : **6 825,60 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

