



Votre conseiller : Christian MANZONI

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAÔNE

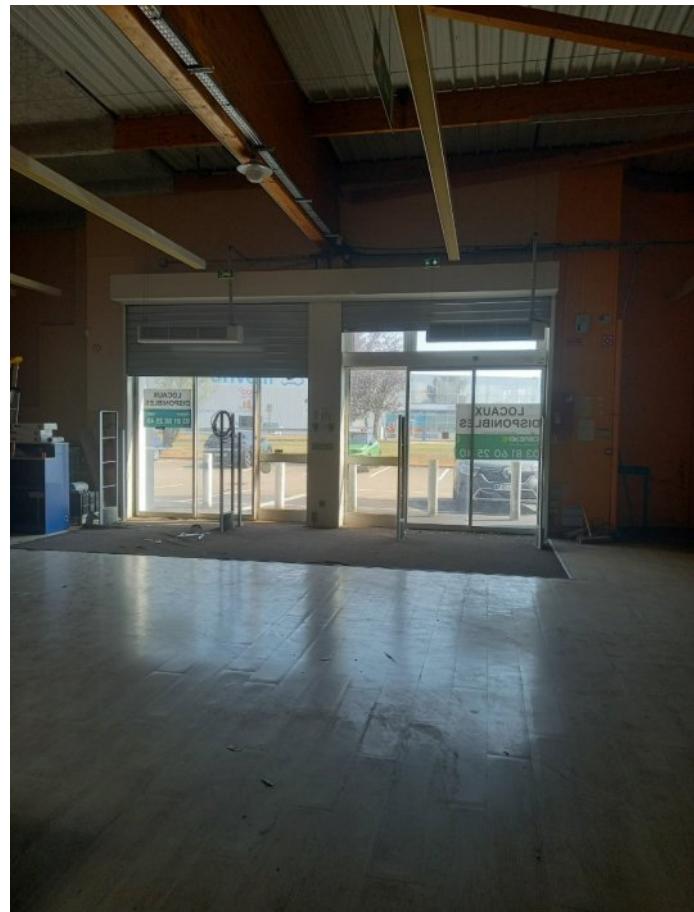
c.manzoni@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.85.37.17.62

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence :

6620

DESCRIPTION

A louer sur la commune de CHOISEY, local commercial d'une surface de 380m² dont 332m² de surface de vente, 21m² de stockage et 32m² de locaux sociaux avec kitchenette et sanitaires dans la zone commerciale proche du CORA facile d'accès et belle visibilité, porte vitrée automatique, vitrine de 5m, places de parking. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **34 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 700 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **380 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 832 €/an**

Taxe foncière : **7,45 €/m²/an**