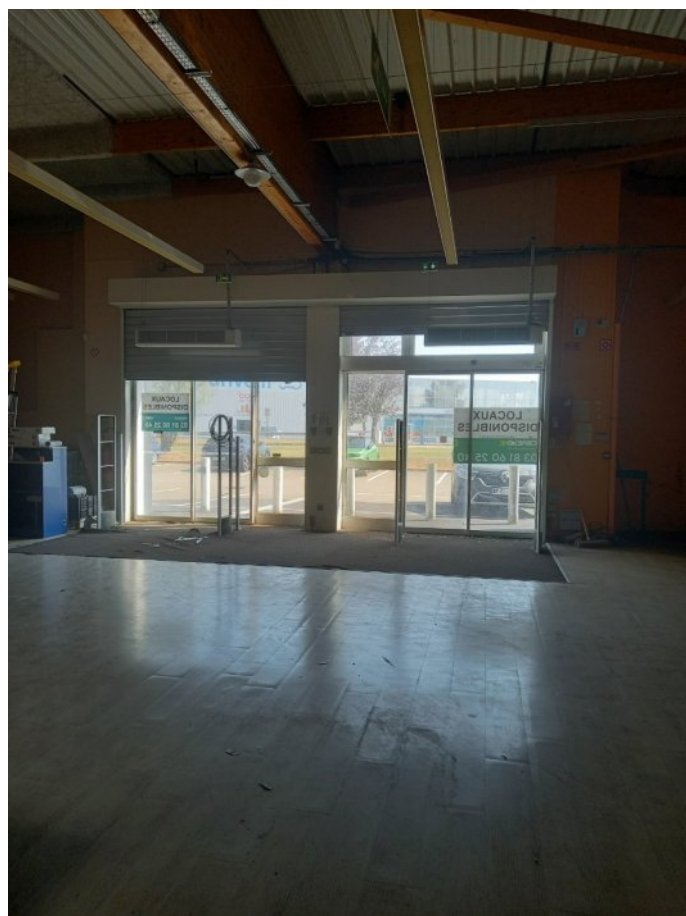




## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6620**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de CHOISEY, local commercial d'une surface de 380m<sup>2</sup> dont 332m<sup>2</sup> de surface de vente, 21m<sup>2</sup> de stockage et 32m<sup>2</sup> de locaux sociaux avec kitchenette et sanitaires dans la zone commerciale proche du CORA facile d'accès et belle visibilité, porte vitrée automatique, vitrine de 5m, places de parking. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **34 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **5 700 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **380 m<sup>2</sup> environ**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 832 €/an**

Taxe foncière : **7,45 €/m<sup>2</sup>/an**