



Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence: 6622

DESCRIPTION

A vendre sur la commune de MACON, proche du centre historique, local commercial en VEFA de 776m² environ divisibles, avec un linéaire sur rue d'environ 70m dont 55m linéaire de vitrines, situé en pied d'immeuble. Sol : dalle béton finition lissée, murs brique ou béton brut, plafond isolation coupe-feu et thermique, Possibilité de places privatives sur le parking aérien de la copropriété. Livraison 1er semestre 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	2 159 000 €
Prix de vente :	2 782,22 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	129 540 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 776 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Local commercial: 175.1 m²

Local commercial: 380.9 m²

Local commercial: 219.7 m²