



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6622**

### DESCRIPTION

A vendre sur la commune de MACON, proche du centre historique, local commercial en VEFA de 776m<sup>2</sup> environ divisibles, avec un linéaire sur rue d'environ 70m dont 55m linéaire de vitrines, situé en pied d'immeuble. Sol : dalle béton finition lissée, murs brique ou béton brut, plafond isolation coupe-feu et thermique, Possibilité de places privatives sur le parking aérien de la copropriété. Livraison 1er semestre 2025.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 159 000 €**

Prix de vente : **2 782,22 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **129 540 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **776 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **175.1 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **380.9 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **219.7 m<sup>2</sup>**