



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6622**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **776 m<sup>2</sup> environ**

### DESCRIPTION

A vendre sur la commune de MACON, proche du centre historique, local commercial en VEFA de 776m<sup>2</sup> environ divisibles, avec un linéaire sur rue d'environ 70m dont 55m linéaire de vitrines, situé en pied d'immeuble. Sol : dalle béton finition lissée, murs brique ou béton brut, plafond isolation coupe-feu et thermique, Possibilité de places privatives sur le parking aérien de la copropriété. Livraison 1er semestre 2025.

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	<b>175.1 m<sup>2</sup></b>
Local commercial :	<b>380.9 m<sup>2</sup></b>
Local commercial :	<b>219.7 m<sup>2</sup></b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>2 159 000 €</b>
Prix de vente :	<b>2 782,22 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>De l'acquéreur</b>
Honoraires :	<b>129 540 € HT</b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>