



Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 fg.gallo@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



REFERENCE

Référence : **6631**

DESCRIPTION

A louer à MARSANNAY LA COTE, au sud de DIJON dans une zone d'activité commerciale d'enseignes nationales très dynamique, ensemble immobilier mixte d'activités/commerciales d'une surface de 1 938m² environ composé de 5 lots type artisanales et commerciales et d'un lot type tertiaire. Parkings attribués pour chaque lot inclus dans le loyer. Portes sectionnelles. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **13,50 € HT/m²**

Provisions sur Charges : 8.50€HT/m²/an

Taxe foncière / TOM : 5.02€HT/m²/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1938 m²**

Surface divisible : **à partir de 139 m²**

SURFACES DETAILLÉES

Local commercial : **387 m²**

Local commercial : **354 m²**

Local commercial : **284 m²**

Local commercial : **352 m²**

Local commercial : **422 m²**

Bureau : **139 m²**