



## A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



### REFERENCE

Référence : **6631**

### DESCRIPTION

A louer à MARSANNAY LA COTE, au sud de DIJON dans une zone d'activité commerciale d'enseignes nationales très dynamique, ensemble immobilier mixte d'activités/commerciales d'une surface de 1 938m<sup>2</sup> environ composé de 5 lots type artisanales et commerciales et d'un lot type tertiaire. Parkings attribués pour chaque lot inclus dans le loyer. Portes sectionnelles. Belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **13,50 € HT/m<sup>2</sup>**

Provisions sur Charges : 8.50€HT/m<sup>2</sup>/an

Taxe foncière / TOM : 5.02€HT/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1938 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 139 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **387 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **354 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **284 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **352 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **422 m<sup>2</sup>**

Bureau : **139 m<sup>2</sup>**