



Votre conseiller : **Yannick COHU**
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



REFERENCE

Référence : **6632**

DESCRIPTION

A Vendre, MARSANNAY LA COTE, au sud de DIJON dans une zone d'activité commerciale d'enseignes nationales très dynamique, ensemble immobilier mixte d'activités/commerciales d'une surface de 3 296m² environ édifié sur un foncier de 5 000m² environ composé de 5 lots type artisanales et commerciales et d'un lot type tertiaire. Parkings attribués pour chaque lot inclus dans le loyer. Portes sectionnelles. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **905,34 €/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **54,32 € HT/m²**

Taxe foncière / TOM : 5.02€HT/m²/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3296 m²**

Surface divisible : **à partir de 284 m²**

Terrain : **5000 m² environ**

SURFACES DETAILLÉES

Local commercial : **387 m²**

Local commercial : **354 m²**

Local commercial : **284 m²**

Local commercial : **352 m²**

Local commercial : **422 m²**

Local commercial : **356 m²**

Activité : **551 m²**

Local commercial : **590 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

