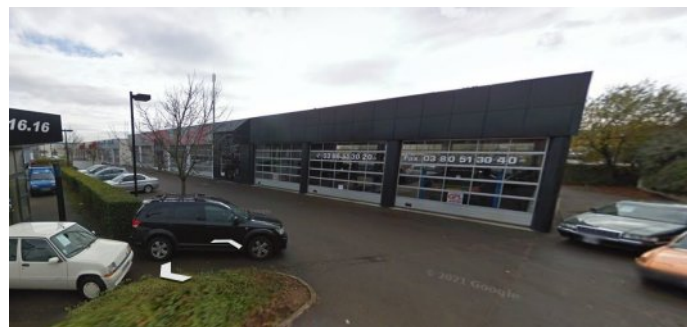




A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



REFERENCE

Référence : **6632**

DESCRIPTION

A Vendre, MARSANNAY LA COTE, au sud de DIJON dans une zone d'activité commerciale d'enseignes nationales très dynamique, ensemble immobilier mixte d'activités/commerciales d'une surface de 3 296m² environ édifié sur un foncier de 5 000m² environ composé de 5 lots type artisanales et commerciales et d'un lot type tertiaire. Parkings attribués pour chaque lot inclus dans le loyer. Portes sectionnelles. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	905,34 €/m²
Dépôt de garantie :	0 €/m²
Honoraires :	54,32 € HT/m²
Taxe foncière / TOM : 5.02€HT/m ² /an	
Assujetti à la TVA :	Oui
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	3296 m²
Surface divisible :	à partir de 284 m²
Terrain :	5000 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	387 m²
Local commercial :	354 m²
Local commercial :	284 m²
Local commercial :	352 m²
Local commercial :	422 m²
Local commercial :	356 m²
Activité :	551 m²
Local commercial :	590 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

