



Votre conseiller : Yannick COHU

NCBC Dijon

16 rue du Château

21000 DIJON

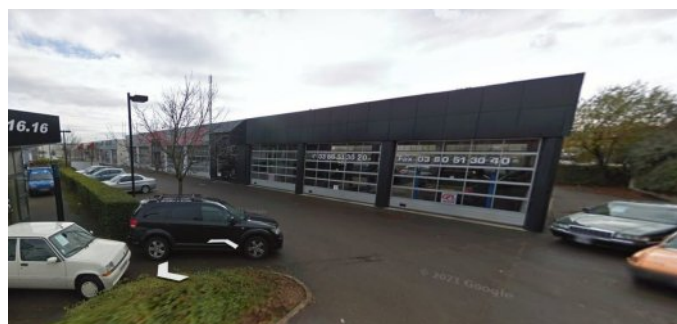
✉ y.cohu@ncbc.fr

☎ 03.80.45.07.65

☎ 06.34.99.01.58

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



REFERENCE

Référence : 6632

DESCRIPTION

A Vendre, MARSANNAY LA COTE, au sud de DIJON dans une zone d'activité commerciale d'enseignes nationales très dynamique, ensemble immobilier mixte d'activités/commerciales d'une surface de 3 296m² environ édifié sur un foncier de 5 000m² environ composé de 5 lots type artisanales et commerciales et d'un lot type tertiaire. Parkings attribués pour chaque lot inclus dans le loyer. Portes sectionnelles. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 905,34 €/m²

Dépôt de garantie : 0 €/m²

Honoraires : 54,32 € HT/m²

Taxe foncière / TOM : 5.02€HT/m²/an

Assujetti à la TVA : Oui

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 3296 m²

Surface divisible : à partir de 284 m²

Terrain : 5000 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : 387 m²

Local commercial : 354 m²

Local commercial : 284 m²

Local commercial : 352 m²

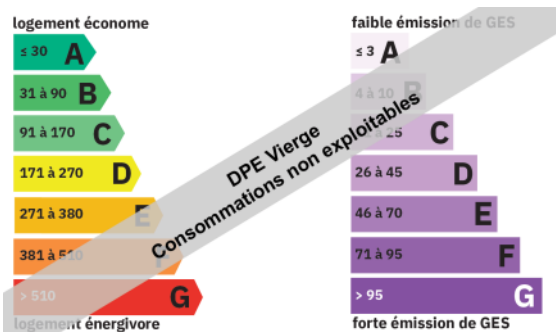
Local commercial : 422 m²

Local commercial : 356 m²

Activité : 551 m²

Local commercial : 590 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION