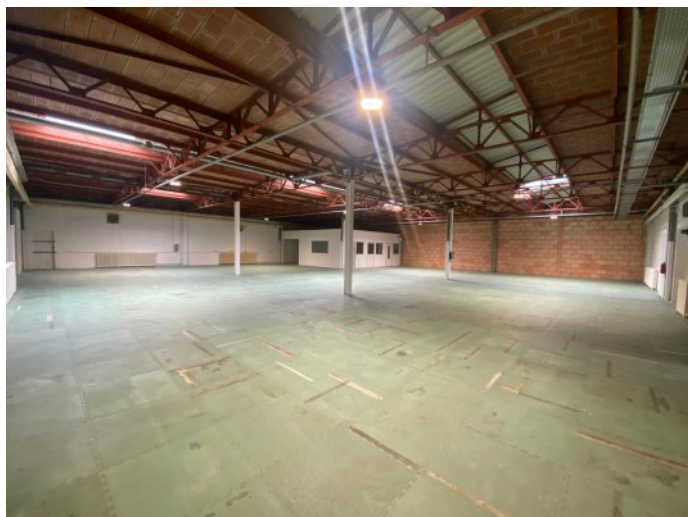




## A LOUER CELLULES D'ACTIVITES



### REFERENCE

Référence : **6634**

### DESCRIPTION

A louer MACON Sud, cellule commerciale en réhabilitation disponible à la location:

- Lot n° 1 : 889.67m<sup>2</sup> environ composé de 240.88m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux et 648.79m<sup>2</sup> d'atelier, HSP 3,83 sous-ferme.

Porte sectionnelle, Parkings. Accès autoroute A6, disponibilité juin 2024. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **80 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **89,92 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **23 500 €**

Honoraires : **14 099,40 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Bureaux : 100€/m<sup>2</sup>/an - Activité : 80€/m<sup>2</sup>/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **889.67 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Activité : **649 m<sup>2</sup>**

Bureau : **241 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

