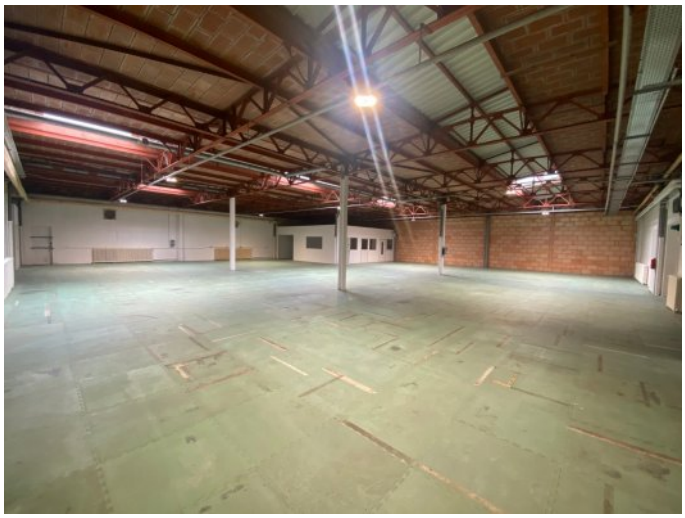


Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER CELLULES D'ACTIVITES





REFERENCE

Référence : **6634**

DESCRIPTION

A louer MACON Sud, cellule commerciale en réhabilitation disponible à la location:
- Lot n° 1 : 889.67m² environ composé de 240.88m² de bureaux et locaux sociaux et 648.79m² d'atelier, HSP 3,83 sous- ferme.
Porte sectionnelle, Parkings. Accès autoroute A6, disponibilité juin 2024. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **80 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **89,92 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **23 500 €**

Honoraires : **14 099,40 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Bureaux : 100€/m²/an - Activité : 80€/m²/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **889.67 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Activité : **649 m²**

Bureau : **241 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

