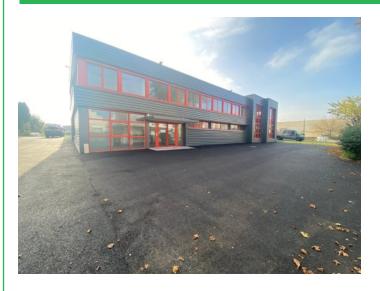




Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

# A LOUER CELLULES D'ACTIVITES



## **REFERENCE**

Référence: 6634

## **DESCRIPTION**

A louer MACON Sud, cellule commerciale en réhabilitation disponible à la location:

- Lot n° 1 :  $889.67m^2$  environ composé de  $240.88m^2$  de bureaux et locaux sociaux et  $648.79m^2$  d'atelier, HSP 3,83 sous- ferme.

Porte sectionnelle, Parkings. Accès autoroute A6, disponibilité juin 2024. Très belle opportunité d'implantation.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 80 000 € HC et HT

Loyer annuel : 89,92 € HC et HT/m²

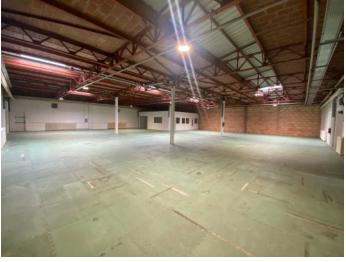
Dépôt de garantie : 23 500 €

Honoraires : 14 099,40 € HT

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Bureaux : 100€/m²/an - Activité : 80€/m²/an

Assujetti à la TVA : Oui



#### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 889.67 m<sup>2</sup> environ

# **SURFACES DETAILLEES**

Activité : 649 m²

Bureau : 241 m²