



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER CELLULES D'ACTIVITES



REFERENCE

Référence : **6634**

DESCRIPTION

A louer MACON Sud, cellule commerciale en réhabilitation disponible à la location:

- Lot n° 1 : 889.67m² environ composé de 240.88m² de bureaux et locaux sociaux et 648.79m² d'atelier, HSP 3,83 sous- ferme.

Porte sectionnelle, Parkings. Accès autoroute A6, disponibilité juin 2024. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **80 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **89,92 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **23 500 €**

Honoraires : **14 099,40 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Bureaux : 100€/m²/an - Activité : 80€/m²/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	-----------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	889.67 m² environ
------------	-------------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Activité :	649 m²
------------	--------------------------

Bureau :	241 m²
----------	--------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

