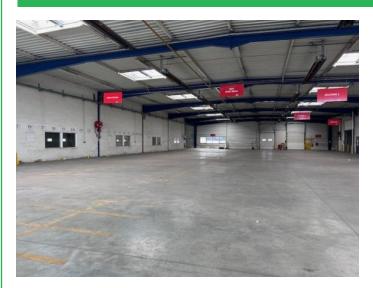




Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

rei : 06.20.77.

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence: 6636

DESCRIPTION

A vendre, ZA sud de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités ou de transports / messageries d'une surface de 2702.80m² environ, composé d'un entrepôt de 2247.30m² environ, bureaux d'une surface de 353.70m² environ et des locaux sociaux d'une surface de 101.80m² environ, nombreuses portes sectionnelles, 2 quais, parking enrobé, site entièrement clos. Accès direct sortie de l'autoroute A6 Chalon Sud. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 151 312 € HC et HT

Loyer annuel : 56,00 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 37 828 €

Honoraires : 22 696,79 € HT

Charges annuelles : 5 000 €

Charges annuelles : 1,85 €/m²

Assurance Bailleur : Charge Preneur : 3 297€ environ

Assujetti à la TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 2702 m² environ

Terrain: 10000 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

