



Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 f.charret@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.20.77.68.54
 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6636**

DESCRIPTION

A vendre, ZA sud de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités ou de transports / messageries d'une surface de 2702.80m² environ, composé d'un entrepôt de 2247.30m² environ, bureaux d'une surface de 353.70m² environ et des locaux sociaux d'une surface de 101.80m² environ, nombreuses portes sectionnelles, 2 quais, parking enrobé, site entièrement clos. Accès direct sortie de l'autoroute A6 Chalon Sud. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	151 312 € HC et HT
Loyer annuel :	56,00 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	37 828 €
Honoraires :	22 696,79 € HT
Charges annuelles :	5 000 €
Charges annuelles :	1,85 €/m²
Assurance Bailleur : Charge Preneur :	3 297€ environ
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	17 030 €/an
Taxe foncière :	6,30 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	2702 m² environ
Terrain :	10000 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

