



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6638**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de LA ROCHE-VINEUSE bâtiment d'activités d'une surface de 4 065m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier clos de 10 757m<sup>2</sup>, comprenant 3 354 m<sup>2</sup> d'activités au RDC et 711 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 2 niveaux. Charpente métallique, bac acier étanché et isolé, menuiserie métal, simple vitrage, dalle industrielle et peinture, convecteurs à l'étage, tresses chauffante au RDC, bureaux, sanitaires, cloisons en placoplâtre ou semi-vitrées, câblages courants faibles et informatique, faux-plafonds en dalles minérales avec éclairage intégré, revêtements au sol : carrelage ou peintures, revêtements muraux : peinture/toile de verre peint, portes sectionnelles motorisées, accès de plain-pied / accès semi, parkings. Autoroute à proximité immédiate de la N79. Raccordement rapide à l'A6 (à 10 min) et à l'A40 (20 min). Aéroport Aéroport Mâcon Charnay à 10 min via la N79, SNCF Gare de Mâcon-Loché-TGV à 14 min. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **115 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **28,29 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **17 249,40 € HT**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **4065 m<sup>2</sup> environ**  
Terrain : **10757 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

