



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6639**

### DESCRIPTION

A vendre sur la commune de LA ROCHE-VINEUSE bâtiment d'activité d'une surface de 4 065m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier clos de 10 757m<sup>2</sup>, comprenant 3 354 m<sup>2</sup> d'activités au RDC et 711 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 2 niveaux. Charpente métallique, bac acier étanché et isolé, menuiserie métal, simple vitrage, dalle industrielle et peinture, convecteurs à l'étage, tresses chauffante au RDC, bureaux, sanitaires, cloisons en placoplâtre ou semi vitrées, câblages courants faibles et informatique, faux plafonds en dalles minérales avec éclairage intégré, revêtements au sol : carrelage ou peintures, revêtements muraux : peinture/toile de verre peint, portes sectionnelles motorisées, accès de plain-pied / accès semi, parkings. Autoroute à proximité immédiate de la N79. Raccordement rapide à l'A6 (à 10 min) et à l'A40 (20 min). Aéroport Aéroport Mâcon Charnay à 10 min via la N79, SNCF Gare de Mâcon-Loché-TGV à 14 min. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 442 000 €**

Prix de vente : **354,74 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **43 260 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **4065 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **10757 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

