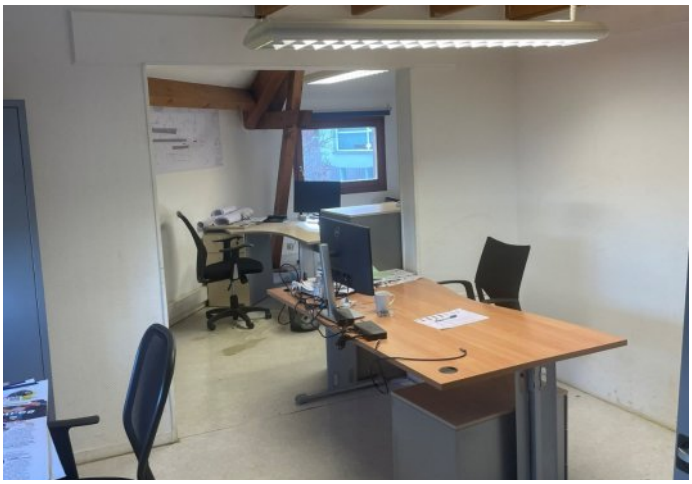
Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAUX



REFERENCE

Référence :	**6643**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 231.30 m² environ édifiée sur un terrain de 150m² environ. Très lumineux, sol rénové, électricité remis aux normes, climatisation, petite cuisine, 5 bureaux en rdc et 4 en R+1 , sanitaires à chaque étage. Proche de toutes commodités et des axes routiers et autoroute. 15 places de parkings.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**26 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**114,14 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**4 400 €**
Honoraires :	**3 960 € HT**
Charges annuelles :	**960 €**
Charges annuelles :	**4,15 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

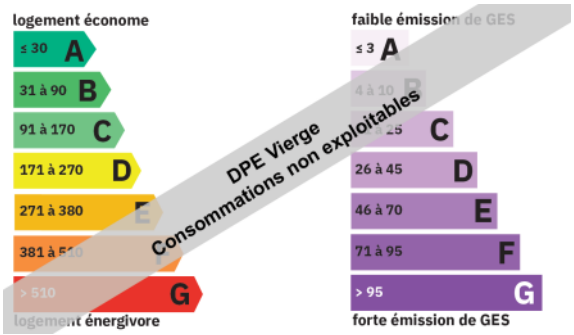
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 100 €/an**
Taxe foncière :	**9,08 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**231.3 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT