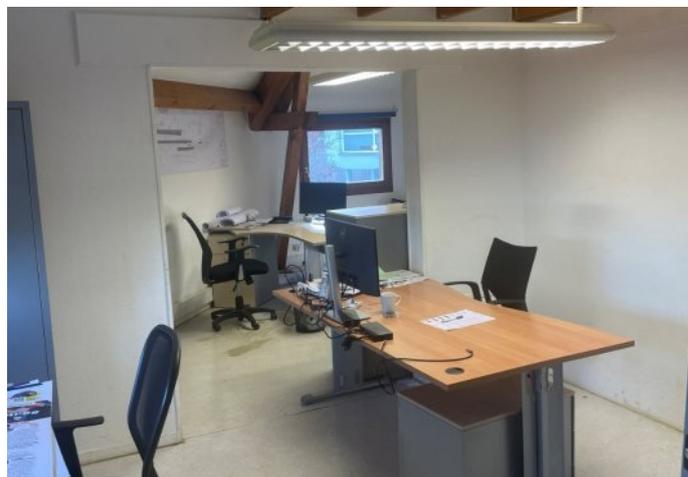




A LOUER BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6643**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 231.30 m² environ éditée sur un terrain de 150m² environ. Très lumineux, sol rénové, électricité remis aux normes, climatisation, petite cuisine, 5 bureaux en rdc et 4 en R+1, sanitaires à chaque étage. Proche de toutes commodités et des axes routiers et autoroute. 15 places de parkings. Disponibilité au plus tard le 30 juin 2024.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	26 400 € HC et HT
Loyer annuel :	114,14 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	4 400 €
Honoraires :	3 960 € HT
Charges annuelles :	960 €
Charges annuelles :	4,15 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 100 €/an**

Taxe foncière : **9,08 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **231.3 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

