



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6646**

DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de FEILLENS, dans un ensemble immobilier, 3 bâtiments d'activités sur 2 niveaux en VEFA, bâtiment A : surface bâtie 1 460m² environ édifié sur un foncier de 3 830m² environ, bâtiment B : surface bâtie 1 560m² environ édifié sur un foncier de 2 530m² environ, bâtiment C : surface bâtie 1 560m² environ édifié sur un foncier de 2 780m² environ. Places de stationnements par lot . Couverture avec bacs acier + isolation thermique + étanchéité autoprotégée de teinte grise, panneaux photovoltaïques en toiture, voirie lourde en enrobé noir. Très belle opportunité pour une activité artisanale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Surface totale : | 4636 m² |
| Surface divisible : | à partir de 1472 m² |
| Terrain : | 9140 m² environ |

SURFACES DETAILLEES

Activité
Activité
Activité