



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6663**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de VARENNES LES MACON au sud de MACON, local d'activité d'une surface de 707m² environ , porte sectionnelle, places de stationnements, clôturé. Idéalement situé sur la RN6 à proximité de l'accès autoroute A6, A406 et RCEA. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	69 636 € HC et HT
Loyer annuel :	95,00 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	17 409 €
Honoraires :	13 927,20 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **733 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

