



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 n.gauthier@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.11.65.51.08  
 www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6663**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de VARENNES LES MACON au sud de MACON, local d'activité d'une surface de 707m<sup>2</sup> environ , porte sectionnelle, places de stationnements, clôturé. Idéalement situé sur la RN6 à proximité de l'accès autoroute A6, A406 et RCEA. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **69 636 € HC et HT**

Loyer annuel : **95,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **17 409 €**

Honoraires : **13 927,20 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **733 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

