



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6671**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, local commercial, d'une surface de 52 m² environ, comprenant une surface commerciale de 40m², des sanitaires et une surface de stockage de 12m² environ indépendante. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité des parkings publics. Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus. Belle opportunité pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **63 000 €**
Prix de vente : **1 211,54 €/m²**
Honoraires : **3 150 € HT**
Exonéré de TVA : **Oui**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

Taxe foncière : **13,46 €/m²/an**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalons-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr
SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS
NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **52 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

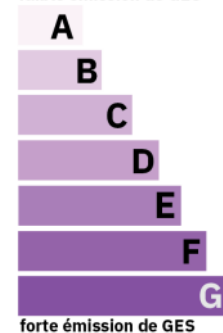
logement économe



391

logement énergivore

faible émission de GES



27

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION