



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
c.cleaux@ncbc.fr  
Tél : 03.85.94.72.17  
Tél : 07.50.14.80.48  
www.ncbc.fr

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6674**

### DESCRIPTION

A louer, LE CREUSOT, dans un ensemble immobilier, bureaux d'une surface de 500m<sup>2</sup> environ, situés en RDC. Chauffage gaz, climatisation réversible, 6 places de parkings privatives. Charges comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien courant. Très belle opportunité pour une implantation tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **52 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **105 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **13 125 €**

Honoraires : **7 875 € HT**

Charges annuelles : **20 710 €**

Charges annuelles : **41,42 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 175 €/an**

Taxe foncière : **12,35 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

