



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6674**

### DESCRIPTION

A louer, LE CREUSOT, dans un ensemble immobilier, bureaux d'une surface de 500m<sup>2</sup> environ, situés en RDC. Chauffage gaz, climatisation réversible, 6 places de parkings privatives. Charges comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien courant. Très belle opportunité pour une implantation tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **52 500 € HC et HT**  
Loyer annuel : **105 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **13 125 €**  
Honoraires : **7 875 € HT**  
Charges annuelles : **20 710 €**  
Charges annuelles : **41,42 €/m<sup>2</sup>**  
Taxe foncière + TEOM : Charge Preneur  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 175 €/an**  
Taxe foncière : **12,35 €/m<sup>2</sup>/an**

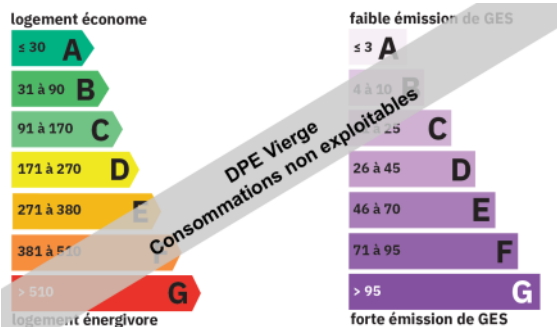
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION