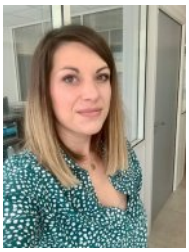


**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

# A LOUER BUREAU

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **6674** |

## DESCRIPTION

A louer, LE CREUSOT, dans un ensemble immobilier, bureaux d'une surface de 500m² environ, situés en RDC. Chauffage gaz, climatisation réversible, 6 places de parkings privatives. Charges comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien courant. Très belle opportunité pour une implantation tertiare.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | **52 500 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **105 € HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **13 125 €** |
| Honoraires : | **7 875 € HT** |
| Charges annuelles : | **20 710 €** |
| Charges annuelles : | **41,42 €/m²** |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

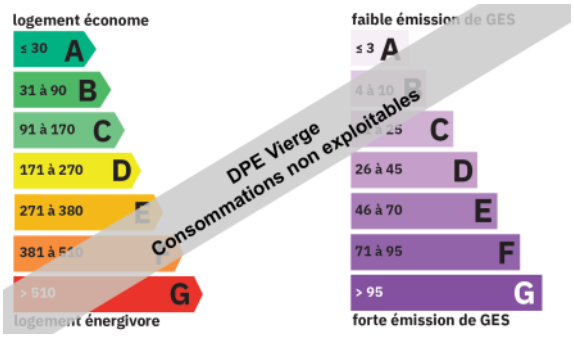
## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **6 175 €/an** |
| Taxe foncière : | **12,35 €/m²/an** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **BAIL COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILAT** |
| Loyers et charges : | **Trimestriels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **500 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT