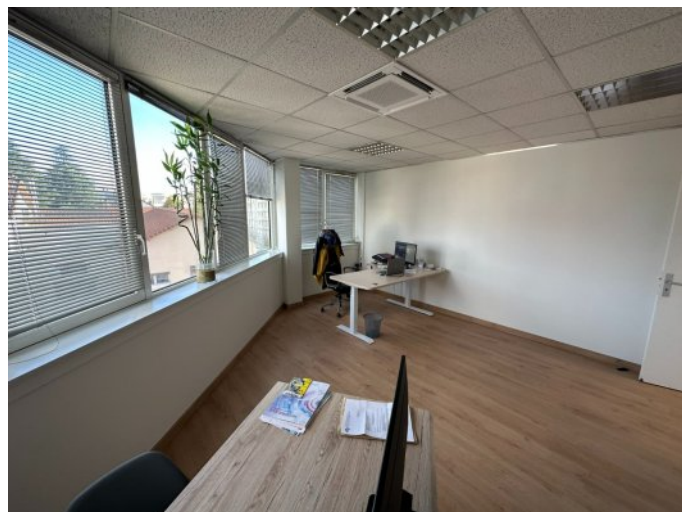




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6676**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, bureaux de 96.17m² environ situés au 2ème étage d'un immeuble à vocation tertiaire. 3 bureaux + 1 salle de réunion, sanitaires entièrement refaits à neuf, climatisation réversible. A proximité de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité tertiaire. Disponibilité 1er septembre 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **13 000 € HC et HT**
 Loyer annuel : **135,14 € HC et HT/m²**
 Dépôt de garantie : **2 167 €**
 Honoraires : **1 949,40 € HT**
 Charges de copropriété : **100 €/mois**
 Taxe foncière : Charge Preneur
 Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 893 €/an**
 Taxe foncière : **19,68 €/m²/an**

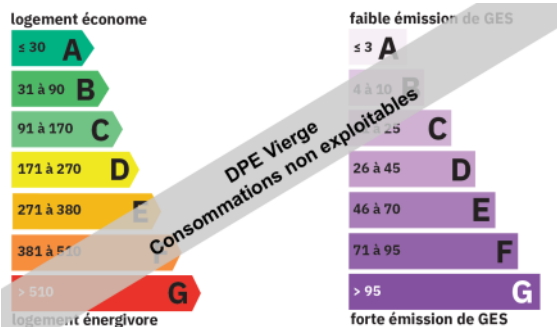
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**
 Indexation : **Annuelle**
 Indice : **ILAT**
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **96.17 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION