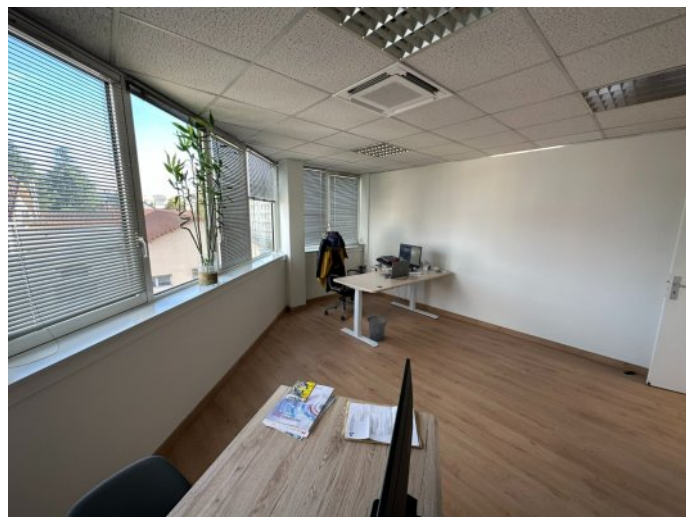




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : 6676

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, bureaux de 96.17m² environ situés au 2ème étage d'un immeuble à vocation tertiaire. 3 bureaux + 1 salle de réunion, sanitaires entièrement refaits à neuf, climatisation réversible. A proximité de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité tertiaire. Disponibilité 1er septembre 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	13 000 € HC et HT
Loyer annuel :	135,14 € HC et HT/m ²
Dépôt de garantie :	2 167 €
Honoraires :	1 949,40 € HT
Charges de copropriété :	100 €/mois
Taxe foncière :	Charge Preneur
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 893 €/an
Taxe foncière :	19,68 €/m ² /an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 96.17 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

