



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6678**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sud, bureaux d'une surface de 86m² situés au 1er étage au sein d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire. Bureaux entièrement climatisés, ascenseur, interphone, parkings au pied des locaux dont 3 places de stationnements privatives. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, proximité immédiate avec la Zone commerciale Carrefour SUD, facile d'accès, accès autoroute A6 à seulement 3km. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **12 900 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 225 €**

Honoraires : **1 935 € HT**

Charges annuelles : **2 064 €**

Charges annuelles : **24 €/m²**

Honoraires de Gestion: 2% des loyers HT.

Frais rédaction bail charge Preneur: 1 000€HT

Charges locatives comprenant les consommations liées au système de chauffage, climatisation, et charges communes générales.

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **860 €/an**

Taxe foncière : **10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **86 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

