



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6678**

### DESCRIPTION

A louer, Chalon sud, bureaux d'une surface de 86m<sup>2</sup> situés au 1er étage au sein d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire. Bureaux entièrement climatisés, ascenseur, interphone, parkings au pied des locaux dont 3 places de stationnements privatives. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, proximité immédiate avec la Zone commerciale Carrefour SUD, facile d'accessibilité, accès autoroute A6 à seulement 3km. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **12 900 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 225 €**

Honoraires : **1 935 € HT**

Charges annuelles : **2 064 €**

Charges annuelles : **24 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires de Gestion: 2% des loyers HT.

Frais rédaction bail charge Preneur: 1 000€HT

Charges locatives comprenant les consommations liées au système de chauffage, climatisation, et charges communes générales.

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **860 €/an**

Taxe foncière : **10 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **86 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

