



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

n.gauthier@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

A LOUER BATIMENT A VOCATION MIXTE



REFERENCE

Référence : **6679**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BRANGES dans la Zone Industrielle, bâtiment à vocation mixte d'une superficie de 840 m² environ sur 3 niveaux de 280 m² chacun, ce dernier étant édifié sur un foncier de 5062 m².
Bâtiment composé comme suit : RDC - 280 m² de surface de stockage + sanitaires, HSP 2.50m / R+1 - 280 m² de surface de bureaux open space, climatisation chaud/froid + sanitaires / R+2 - 280 m² de surface composé de 7 bureaux indépendants climatisés + salle de réunion, climatisation chaud/froid + espace cuisine + sanitaires. Possibilité de division RDC seul, RDC/R+1, R+1/R+2. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	28,57 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	10 €/m²
Honoraires :	4,29 € HT/m²
Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées	
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	840 m²
Surface divisible :	à partir de 280 m²
Terrain :	5062 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Stockage :	280 m²
Bureau :	280 m²
Bureau :	280 m²