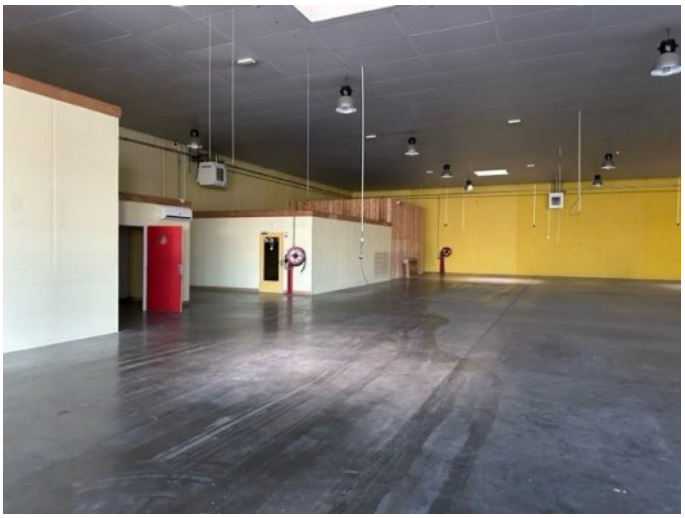


**Votre conseiller : Yannick COHU**
**NCBC Dijon**
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

# A VENDRE CELLULE COMMERCIALE MIXTE





## REFERENCE

Référence : **6692**

## DESCRIPTION

A vendre, DIJON SUD, sur la commune de CHENOVE, axe principal, cellule commerciale mixte d'une surface de 885m² environ. Belle vitrine, nombreux parkings, Très belle opportunité pour une activité commerciale.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **1 250 000 €** |
| Prix de vente : | **1 412,43 €/m²** |
| Honoraires : | **25 000 € HT** |
| Exonéré de TVA : | **Oui** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **7 242 €/an** |
| Taxe foncière : | **8,18 €/m²/an** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **885 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

