



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6693**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de CRECHES SUR SAONE, un local d'activité d'une surface de 490m<sup>2</sup> environ situé dans un ensemble immobilier de 805m<sup>2</sup> environ, revêtement de sols : carrelage pour la cellule et dalle quartz pour le local, chauffage par climatisation réversible récentes et économiques. Menuiseries en aluminium + porte sectionnelle supplémentaire à l'arrière pour le local professionnel. Terrain clos, sécurisé et aménagé avec parkings + espaces verts, situation avec une forte visibilité le long de la RN6 et face au supermarché Carrefour. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>48 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>97,96 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>12 000 €</b>
Honoraires :	<b>14 400 € HT</b>
Charges annuelles :	<b>2 920 €</b>
Charges annuelles :	<b>5,96 €/m<sup>2</sup></b>
Frais de rédaction de bail ; 15 000€HT Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

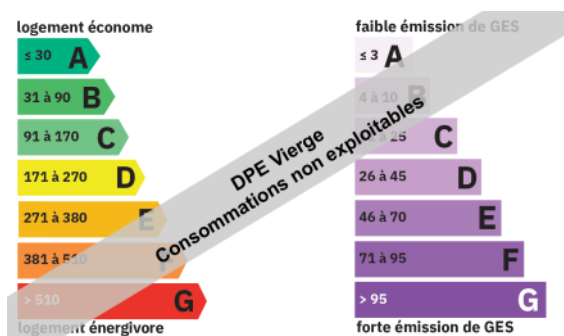
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **490 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>6 087 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>12,42 €/m<sup>2</sup>/an</b>