



Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 fg.gallo@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6694**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DIJON, bureaux d'une surface de 110m² environ situés au dernier étage d'un immeuble à vocation de bureaux. Très lumineux et bien placé à l'angle de rue. Chauffage collectif réglable individuellement. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **23 880 € HC et HT**

Loyer annuel : **217,09 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 980 €**

Honoraires : **3 582 € HT**

Charges annuelles : **2 040 €**

Charges annuelles : **18,55 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 153 €/an**

Taxe foncière : **10,48 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILAT
----------	-------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	110 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

