



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6694**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DIJON, bureaux d'une surface de 110m² environ situés au dernier étage d'un immeuble à vocation de bureaux. Très lumineux et bien placé à l'angle de rue. Chauffage collectif réglable individuellement. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	23 880 € HC et HT
Loyer annuel :	217,09 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 980 €
Honoraires :	3 582 € HT
Charges annuelles :	2 040 €
Charges annuelles :	18,55 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 153 €/an
Taxe foncière :	10,48 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **110 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

