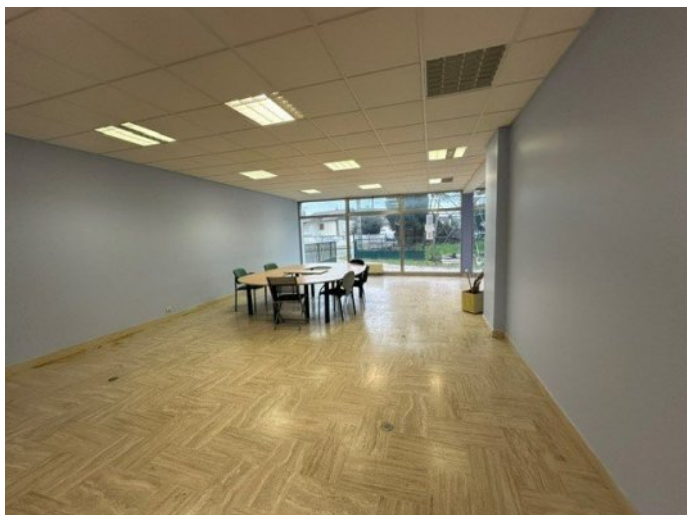




## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6695**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment à usage commercial et bureaux d'une surface de 600m<sup>2</sup> environ, composé au RDC d'un local d'environ 470m<sup>2</sup> environ équipé d'une porte sectionnelle côté rue, au premier étage des bureaux de 130m<sup>2</sup> environ. Très lumineux, parking d'environ 600m<sup>2</sup>. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **54 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **9 000 €**

Honoraires : **8 100 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 200 €/an**

Taxe foncière : **8,67 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

