



Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 fg.gallo@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6695**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment à usage commercial et bureaux d'une surface de 600m² environ, composé au RDC d'un local d'environ 470m² environ équipé d'une porte sectionnelle côté rue, au premier étage des bureaux de 130m² environ. Très lumineux, parking d'environ 600m². Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **54 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **9 000 €**

Honoraires : **8 100 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 200 €/an**

Taxe foncière : **8,67 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	600 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

