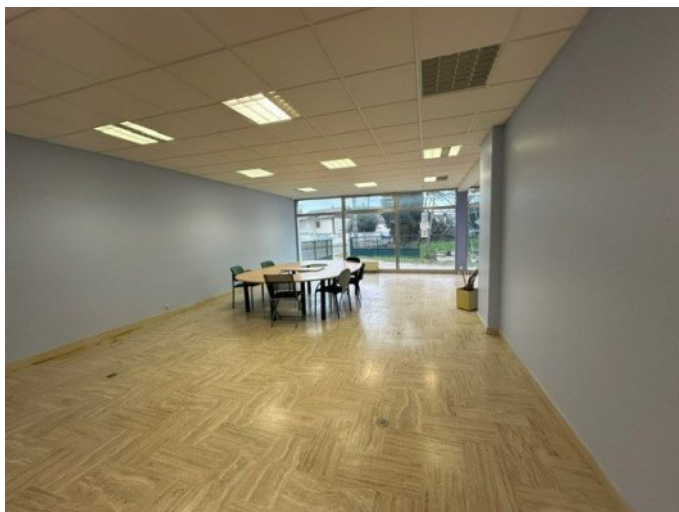




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6695**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment à usage commercial et bureaux d'une surface de 600m² environ, composé au RDC d'un local d'environ 470m² environ équipé d'une porte sectionnelle côté rue, au premier étage des bureaux de 130m² environ. Très lumineux, parking d'environ 600m². Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **54 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **9 000 €**
Honoraires : **8 100 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 200 €/an**
Taxe foncière : **8,67 €/m²/an**

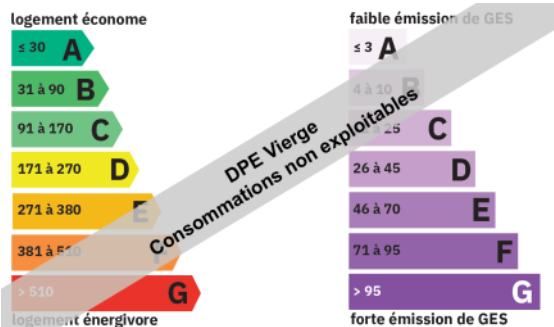
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION