

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6697**

DESCRIPTION

A vendre à BESANCON, très beau bâtiment d'activité/commerce d'une surface de 750m² environ comprenant 400m² en RDC et 350m² en R+1 édifié sur un foncier de 1 402m² environ, refait à neuf en 2018. Atelier avec porte sectionnelle, climatisé, très grand linéaire de vitrine, chauffage gaz de ville avec chaudière en très bon état. Nombreuses places de parkings. Bel emplacement proche du centre ville et des grands axes routiers. Disponible début du 2ème semestre 2024.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**590 000 €**
Prix de vente :	**786,67 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**41 300 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**750 m² environ**
Terrain :	**1042 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

