



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6707**

DESCRIPTION

Opportunité exceptionnelle au cœur de la zone commerciale dynamique de Chalon sur Saône Sud, sur la commune de Saint Marcel. Nous vous proposons un ensemble de cellules d'activités d'une superficie totale de 4 414 m², idéalement conçu pour accueillir divers projets tels que l'artisanat, la production, le stockage, un showroom, et/ou un espace de vente.

Ce bien se compose de 9 lots, répartis sur 3 bâtiments distincts, offrant une flexibilité d'aménagement adaptée à vos besoins :

- Bâtiment A : Lots 1 et 2
- Bâtiment B : Lots 3 et 4
- Bâtiment C : Lots 5, 6, 7, 8 et 9

Chaque bâtiment est organisé en rez-de-chaussée avec des mezzanines, permettant une optimisation de l'espace. À noter, le lot 08 est spécifiquement dédié au commerce de détail, offrant une visibilité accrue pour votre activité.

À l'extérieur, un aménagement soigné prévoit de nombreuses places de stationnement et des espaces verts, contribuant à un cadre agréable pour vos employés et clients.

Les lots seront livrés bruts, fluides en attente, à aménager selon vos exigences. Disponibilité prévue pour le 3ème trimestre 2025.

Ne manquez pas cette occasion unique de développer votre activité dans un environnement stratégique et en pleine expansion. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite !

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	4414 m²
Surface divisible :	à partir de 341 m²

SURFACES DETAILLEES

Activité :	608 m²
Activité :	549 m²
Activité :	341 m²
Activité :	341 m²
Activité :	569 m²
Activité :	573 m²
Activité :	615 m²
Local commercial :	448 m²
Activité :	370 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 700 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	0 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui