

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6707**

DESCRIPTION

Opportunité exceptionnelle au cœur de la zone commerciale dynamique de Chalon sur Saône Sud, sur la commune de Saint Marcel. Nous vous proposons un ensemble de cellules d'activités d'une superficie totale de 4 414 m², idéalement conçu pour accueillir divers projets tels que l'artisanat, la production, le stockage, un showroom, et/ou un espace de vente.

Ce bien se compose de 9 lots, répartis sur 3 bâtiments distincts, offrant une flexibilité d'aménagement adaptée à vos besoins :

- Bâtiment A : Lots 1 et 2
- Bâtiment B : Lots 3 et 4
- Bâtiment C : Lots 5, 6, 7, 8 et 9

Chaque bâtiment est organisé en rez-de-chaussée avec des mezzanines, permettant une optimisation de l'espace. À noter, le lot 08 est spécifiquement dédié au commerce de détail, offrant une visibilité accrue pour votre activité.

À l'extérieur, un aménagement soigné prévoit de nombreuses places de stationnement et des espaces verts, contribuant à un cadre agréable pour vos employés et clients.

Les lots seront livrés bruts, fluides en attente, à aménager selon vos exigences. Disponibilité prévue pour le 3ème trimestre 2025.

Ne manquez pas cette occasion unique de développer votre activité dans un environnement stratégique et en pleine expansion. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite !

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**4414 m²**
Surface divisible :	**à partir de 341 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**608 m²**
Activité :	**549 m²**
Activité :	**341 m²**
Activité :	**341 m²**
Activité :	**569 m²**
Activité :	**573 m²**
Activité :	**615 m²**
Local commercial :	**448 m²**
Activité :	**370 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 700 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**