



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6708**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de CRECHES SUR SAONE, très beaux bureaux avec belle visibilité d'une surface totale de 277m² dont 161.50m² environ en RDC et 115.50m² en R+1 et combles. Locaux sociaux, sanitaires, parkings. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **51 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **185,89 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 582 €**

Honoraires : **7 723,80 € HT**

Charges annuelles : **3 300 €**

Charges annuelles : **11,91 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 428 €/an**

Taxe foncière : **12,38 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILAT
----------	-------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	277 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

