



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6708**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de CRECHES SUR SAONE, très beaux bureaux avec belle visibilité d'une surface totale de 277m<sup>2</sup> dont 161.50m<sup>2</sup> environ en RDC et 115.50m<sup>2</sup> en R+1 et combles. Locaux sociaux, sanitaires, parkings. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **51 500 € HC et HT**  
Loyer annuel : **185,89 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **8 582 €**  
Honoraires : **7 723,80 € HT**  
Charges annuelles : **3 300 €**  
Charges annuelles : **11,91 €/m<sup>2</sup>**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 428 €/an**  
Taxe foncière : **12,38 €/m<sup>2</sup>/an**

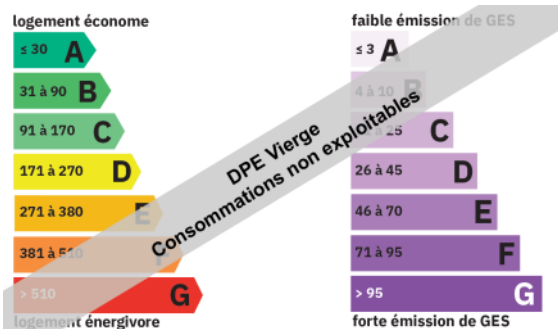
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **277 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION