



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6710**

DESCRIPTION

A louer, à BESANCON, ensemble immobilier, situé sur BESANCON, 4 809m² divisibles en différents lots dont en RDC 2 lots de bureaux (28.95 à 51.75 m² environ) et 2 lots à usage d'activités (29.16 à 32.09m² environ), R+1 : 6 lots de bureaux (25.25m² à 208.76m²), R+ 2 : 5 lots de bureaux (99.99 M² à 140.90M²)bâti sur un foncier de 9615 m2 environ . Places de parkings pour chaque lot. Très belle visibilité, situé sur un axe passant, très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **131,67 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **19,75 € HT/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

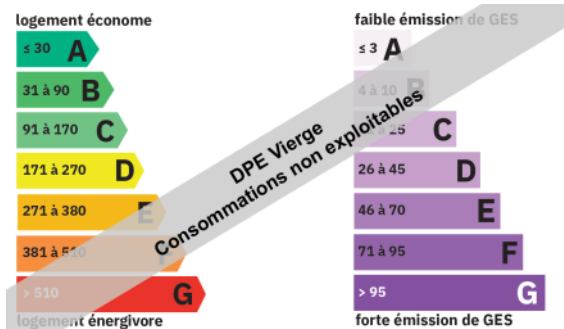
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Dépôt de garantie : au prorata des surfaces occupées

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1543 m²**
Surface divisible : **à partir de 25.25 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION