

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6726**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de TOURNUS, bâtiment d'une surface de 975m², décomposé comme suit : 389.12m² environ en rez de jardin comprenant des bureaux chauffés par radiateurs électriques d'environ 75m², sanitaires, un local commercial/activités non chauffés et terrasse. A l'étage, local d'activités/stockages d'environ 585.88m² accessibles en voiture en RDC, sanitaires. Parkings privés. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **66 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **67,69 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **11 000 €**

Honoraires : **13 200 € HT**

Garantie : 2 mois de loyers HT
Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 500 €/an**

Taxe foncière : **6,67 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **975 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **389.1 m²**

Activité : **585.9 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

