Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6728**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de Saint Rémy à proximité de l'accès autoroute A6. Ensemble immobilier à vocation d'activité, d'une surface développée de 2900m² environ divisible à partir de 800m² environ. Composé de 600m² environ de bureaux sur 2 niveaux, 2 300m² environ d'atelier/stockage, Hauteur de 4 à 8m, 2 portes sectionnelles et 1 porte métallique, le tout édifié sur un foncier de 8 180m² environ. Nombreux Parkings en façade du bâtiment. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**50,00 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**7,50 € HT/m²**

Garantie : 3 mois de loyer HT au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA :	**Oui**

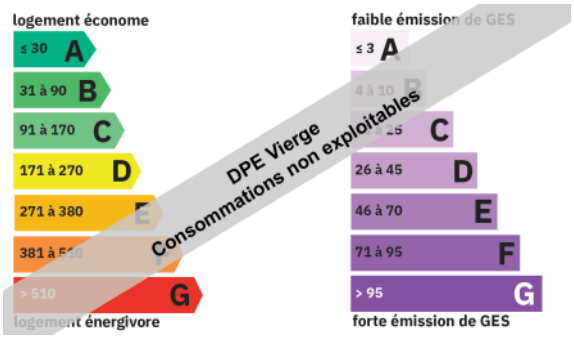
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4,58 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**2900 m²**
Surface divisible :	**à partir de 800 m²**
Terrain :	**8180 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT