



Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 6736

DESCRIPTION

A louer sur la commune de FRAGNES, cellules d'activités d'une surface totale bâtie développée de 7 225m² environ, bâtiment A : 2 763m² environ composé de 8 cellules d'activité avec bureaux en mezzanine de 339m à 355m², bâtiment B : 4 462m² environ composé de 10 cellules d'activité avec bureaux en mezzanine de 373m² à 720m². Disponibilité 1er semestre 2025.

Prix Activité et mezzanine vierge : 85€HT/HC/m²/an Bureaux aménagés : 135.00€HT/HC/m²/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces

occupées

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

Assujetti à la TVA : Oui

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 2025



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale: 7225 m²

Surface divisible : à partir de 339 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

