



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6736**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de FRAGNES, cellules d'activités d'une surface totale bâtie développée de 7 225m² environ, bâtiment A : 2 763m² environ composé de 8 cellules d'activité avec bureaux en mezzanine de 339m à 355m², bâtiment B : 4 462m² environ composé de 10 cellules d'activité avec bureaux en mezzanine de 373m² à 720m². Disponibilité 1er semestre 2025.

Prix Activité et mezzanine vierge : 85€HT/HC/m²/an
Bureaux aménagés : 135.00€HT/HC/m²/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **7225 m²**

Surface divisible : **à partir de 339 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

