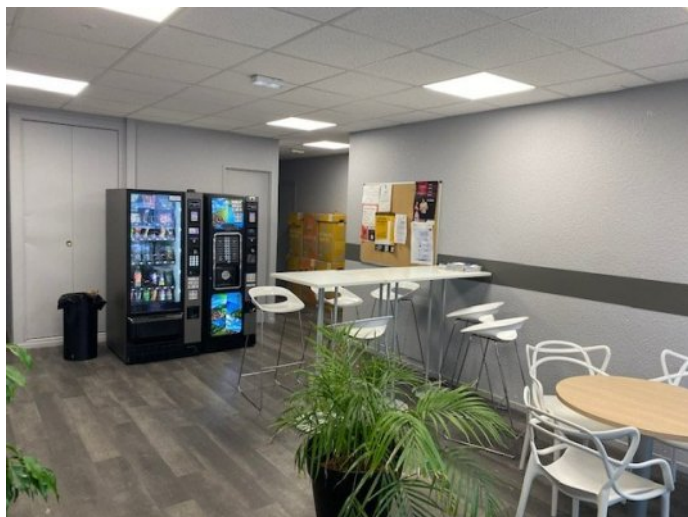




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6740**

DESCRIPTION

A louer, MACON sur le secteur de la place Gardon, dans un bâtiment à vocation tertiaire, bureaux d'une surface de 190.65m² environ en R+2. Plusieurs salles de réunion, espace de vie et le second au dessus, accessible par escalier extérieur est dédié aux services administratifs - Très bon état général.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	23 760 € HC et HT
Loyer annuel :	124,63 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 937,50 €
Honoraires :	3 564 € HT
Charges annuelles :	5 280 €
Charges annuelles :	27,69 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 286 €/an
Taxe foncière :	11,99 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **190.65 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

