



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6740**

DESCRIPTION

A louer, MACON sur le secteur de la place Gardon, dans un bâtiment à vocation tertiaire, bureaux d'une surface de 190.65m² environ en R+2. Plusieurs salles de réunion, espace de vie et le second au dessus, accessible par escalier extérieur est dédié aux services administratifs - Très bon état général.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **23 760 € HC et HT**

Loyer annuel : **124,63 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 937,50 €**

Honoraires : **3 564 € HT**

Charges annuelles : **5 280 €**

Charges annuelles : **27,69 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 286 €/an**

Taxe foncière : **11,99 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **190.65 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

