Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél : 06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**6743**

DESCRIPTION

A louer, DIJON NORD, local commercial d'une surface de 80m² environ rénové. Idéal pour une première implantation. 3 places de stationnements dans cour privée goudronnée clos et fermée avec portail métallique électrique coulissant.
Accès D974, D122A et la rocade à proximité. Parkings privatifs.
Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**9 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 600 €**
Honoraires :	**1 440 € HT**
Charges annuelles :	**720 €**
Charges annuelles :	**9 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

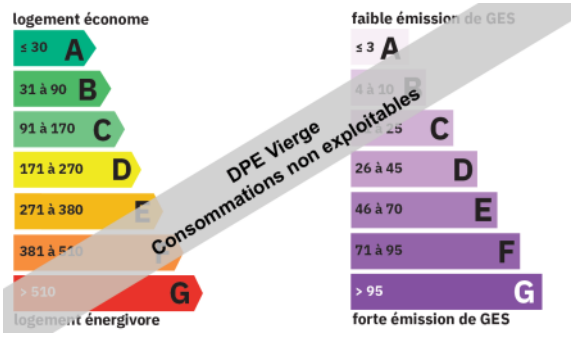
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**880 €/an**
Taxe foncière :	**11 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**80 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT