



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6743**

DESCRIPTION

A louer, DIJON NORD, local commercial d'une surface de 80m² environ rénové. Idéal pour une première implantation. 3 places de stationnements dans cour privée goudronnée clos et fermée avec portail métallique électrique coulissant. Accès D974, D122A et la rocade à proximité. Parkings privatifs. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 600 € HC et HT**
Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **1 600 €**
Honoraires : **1 440 € HT**
Charges annuelles : **720 €**
Charges annuelles : **9 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **880 €/an**
Taxe foncière : **11 €/m²/an**

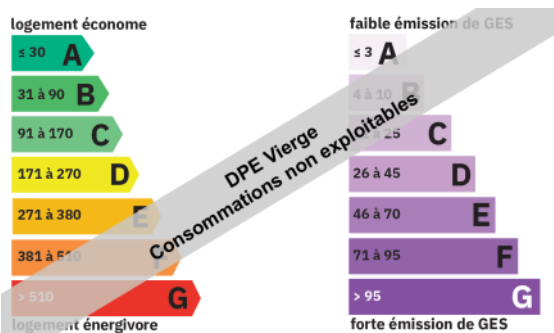
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **80 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION