



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6743**

### DESCRIPTION

A louer, DIJON NORD, local commercial d'une surface de 80m<sup>2</sup> environ rénové. Idéal pour une première implantation. 3 places de stationnements dans cour privée goudronnée clos et fermée avec portail métallique électrique coulissant. Accès D974, D122A et la rocade à proximité. Parkings privés. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires : **1 440 € HT**

Charges annuelles : **720 €**

Charges annuelles : **9 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **880 €/an**

Taxe foncière : **11 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **80 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

